



Załącznik nr 7

**WZÓR UMOWY NR ZPs 14/18*****Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją pn.:  
Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody i stacji wodociągowej „Swatowska” w Rykach***

podpisana dnia ..... w Rykach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.** z siedzibą 08 – 500 Ryki przy ul. Słowackiego 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 18 539 400 PLN, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska – Prokurent**

**a**..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez: .....

Niniejsze zamówienie objęte jest częściowym dofinansowaniem w ramach Projektu: **Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody i stacji wodociągowej Swatowska w Rykach wraz z systemem monitoringu sieci i zdalnego odczytu wodomierzy**, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 6 **OCHRONA ŚRODOWISKA I EFEKTYWNE WYKORZYSTANIE ZASOBÓW**, Działanie 6.4 **Gospodarka wodno-ściekowa**, w formie współfinansowania UE.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po uprzednim przeprowadzeniu Przetargu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1****Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest profesjonalne świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”), zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie z wykonawcą robót budowlanych nad zadaniem: **Rozbudowa i modernizacja ujęcia wody i stacji wodociągowej „Swatowska” w Rykach.**

**§ 2****Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą:



- 1) W branży sanitarnej – ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Nr uprawnień: ..... z dnia .....
  - 2) W branży konstrukcyjno –budowlanej – ....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej. Nr uprawnień: ..... z dnia .....
  - 3) W branży elektrycznej –....., posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych. Nr uprawnień: ..... z dnia .....
- (Wykonawca wyznaczy spośród ww. osób Inspektora – koordynatora. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego właśnie z tą osobą).*
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby wymienione w pkt 1-3 ust. 1 posiadają uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
  3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  4. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
    - 1) Śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
    - 2) Niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
    - 3) Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla pełnienia danej funkcji.
  6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane.
2. Stworzenie wzorów dokumentów m.in. karty nadzoru autorskiego, listy obecności inspektorów nadzoru na budowie, wzoru raportu miesięcznego, karty materiałowej, notatki z narady koordynacyjnej oraz innych dokumentów wymaganych do prawidłowej realizacji zamówienia, w konsultacji z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją robót budowlanych.





4. Sprawdzanie kosztorysów, w tym analiza merytoryczna kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
5. Zapewnienie ciągłości świadczonej usługi, w przypadku nieobecności ustanowionych inspektorów nadzoru.
6. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych.
8. Nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie.
10. Przeglądanie dziennika budowy celem m.in. kontroli prawidłowości jego prowadzenia i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru).
11. Stawianie się na placu budowy w czasie 24 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach.
12. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkownika, a także w odbiorach pogwarancyjnych.
13. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
14. Dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych budowy.
15. Sprawdzenie dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad albo konieczności wprowadzenia zmian wystąpienie do Zamawiającego na piśmie o wprowadzenie koniecznych zmian.
16. Kontrola sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i ponoszenie odpowiedzialności przez Zamawiającego za jej prawidłowość i kompletność.
17. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego korespondencji kontraktowej i jej archiwizowanie, bieżące archiwizowanie całej dokumentacji budowy.
18. Pełnienie funkcji koordynatora na budowie. Inspektor branży sanitarnej koordynował będzie również działania inspektorów pozostałych branż.
19. Sprawdzanie posiadanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, uprawnień, atestów, wyników badań, itp., dotyczących wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
20. Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
21. Zatwierdzanie, m.in.:
  - 1) Protokołów częściowych oraz protokołu końcowego odbioru robót, książki obmiaru oraz kosztorysów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) Propozycji wykonawcy zmian w wykonaniu robót budowlanych, polegających na:
    - a) realizacji robót zamiennych,
    - b) ograniczeniu zakresu rzeczowego robót (tzw. „roboty zaniechane”),





- c) zmianie materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej,
- d) wykonaniu robót dodatkowych,
- e) zmianie terminu wykonania robót budowlanych,
- 3) Dokumentacji powykonawczej.
- 22. Informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego.
- 23. Organizowanie i prowadzenie narad budowy nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych narad.
- 24. Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę nad jego przebiegiem – w zakresie i formie umożliwiającej precyzyjny monitoring:
  - a) rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót, w każdym momencie realizacji inwestycji, jednakże nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc kalendarzowy,
  - b) jakości i terminowości realizacji robót,
  - c) zakresu i sposobu rozwiązywania bieżącej problematyki technicznej i organizacyjnej procesu budowlanego,
  - d) precyzyjną kwalifikację rzeczywistego wymiaru zaawansowania rzeczowo-finansowego robót w układzie wymaganych kategorii kosztowych,
  - e) sporządzania na piśmie comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji.
- 25. Inspektor ma prawo:
  - 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań, robót lub elementów zakrytych wymagających odkrycia oraz przedstawienia ekspertyz, związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - 3) W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową wystawić stosowne wnioski dla Zamawiającego, łącznie z wnioskiem o odstąpienie od umowy z winy wykonawcy robót budowlanych ze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
- 26. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
- 27. W okresie gwarancyjnym Inspektor zobowiązany będzie do:
  - 1) Uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych,
  - 2) Nadzoru nad zgłaszaniem wad wykonawczych ujawnionych w okresie rękojmi czy gwarancji jakości oraz egzekwowania ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia zastępczego.
- 28. Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności na terenie budowy, zapewniając sobie we własnym zakresie i na własny koszt kontener (bądź codzienny transport na miejsce budowy – obecność na placu



budowy potwierdzana będzie wpisem do dziennika budowy), łączność, materiały piśmiennicze i obsługę konieczne do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie.

29. Inspektor – koordynator zobowiązany jest do obecności na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu. Częstotliwość pobytu na budowie pozostałych inspektorów każdorazowo określał będzie Inspektor – koordynator, stosownie do charakteru prac wykonywanych w danym momencie.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do objęcia nadzorem inwestorskim stanowi Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

*\* Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie kopię umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.*

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji zamówienia**

1. Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie: po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót budowlanych i wszystkimi instytucjami finansującymi oraz wykonaniu w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych i dostawców.
3. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: III kwartał 2018r.
4. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 31.12.2019r.
5. Przewidywany termin zakończenia wykonywania w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych i dostawców: minimalny okres gwarancji określono na 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego, przy czym wykonawca robót budowlanych może zaoferować okres gwarancji max. 7 lat.
6. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych automatycznie ulega wydłużeniu o ten sam okres termin wykonania zamówienia Wykonawcy -Inspektora.
8. Inspektor ma obowiązek być w gotowości oraz uczestniczyć w spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym (co najmniej 3 lata od odbioru końcowego inwestycji).

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalono na podstawie oferty:
  - kwota netto: ..... zł
  - podatek VAT: ..... zł
  - kwota brutto: ..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, w związku z tym nie podlega waloryzacji.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ofercie (załącznik nr 2 do umowy) nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt i zakres robót budowlanych.





4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

## **§ 6**

### **Rozliczenia**

1. Rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
  - 1) Fakturami częściowymi, stanowiącymi łącznie nie więcej 90 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wystawianymi nie częściej niż raz na dwa miesiące, proporcjonalnie do wykonanych robót,
  - 2) Fakturą końcową, stanowiącą rozliczenie pozostałego wynagrodzenia umownego, wystawioną po zrealizowaniu całego zadania inwestycyjnego. Ostatnią czynnością Inspektora jest wykonanie w imieniu Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych i dostawców.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

## **§ 7**

### **Kary umowne, rozwiązanie umowy**

1. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający w terminie 3 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się Wykonawcy do tego wezwania, Zamawiający w terminie 7 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wymagalnych należności Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.



2. Sądem właściwym miejscowo w sporach w przedmiocie niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jurysdykcja dla rozstrzygania sporów w przedmiocie niniejszej Umowy jest po stronie Polski.
4. Umowę zawartą została w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw oraz umowa Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załączniki:**

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- 4) Umowa Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych