

Ryki, dnia 6 listopada 2019r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.405.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST- LU- RY/DECYZJA/15141/2019

(nr rejestru GUNB)

DECYZJA NR 405.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. w Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. w Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 28 sierpnia 2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej
na działkach ozn. nr geod. 3044/2, 2458/1, 2460, 3150/2 położonych w Leopoldowie
przy ul. Leśnej, gm. Ryki,**

obiekt kategorii XXVI – w oparciu o przedłożony projekt budowlany opracowany przez projektantów: mgr inż. Martę Rudnicką posiadającą uprawnienia budowlane nr 133/DOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, **sprawdzający:** mgr inż. Anna Szała posiadająca uprawnienia budowlane nr 144/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: obowiązki kierownika budowy (~~robót~~) powierzyć osobie posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.
5. informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3, art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2019r. Gmina Ryki reprezentowana przez pełnomocnika Panią Martę Rudnicką, ul. Szczytnicka 36/1, 50-382 Wrocław wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach ozn. nr geod. 3044/2, 2458/1, 2460, 3150/2 położonych w Leopoldowie przy ul. Leśnej, gm. Ryki.

Dnia 26 września 2019 r. za nr AB.6740.7.97.2019 zostało wszczęte postępowanie administracyjne, strony postępowania zostały poinformowane o przedmiotowym zamierzeniu budowlanym oraz możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryki zatwierdzonego uchwałą nr XIX/123/2004 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 lutego 2004 roku wraz ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryki I etap zatwierdzonymi uchwałą nr LII/271/2009 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 2 października 2009 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIX/324/2010 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 18 marca 2010 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XXIII/135/2012 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 28 czerwca 2012 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XIV/85/2015 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 12 października 2015 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr XL/254/2017 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 30 czerwca 2017 roku, zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LIV/359/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 27 kwietnia 2018 roku oraz zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr LV/367/2018 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 25 maja 2018 roku, który przewiduje zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez jego rozbudowę lub z własnego ujęcia. Ponadto sieć infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz za zgodą zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela terenu.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto: złożył wniosek w tej sprawie, złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Ryckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, poprzez wniesienie oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W wyniku tego decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie jest możliwe - (art. 127a, 130 § 4 kpa).

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy - (art. 136 § 2 i 3 kpa).

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000)

z up. Starosty Ryckiego
mgr inż. Beata Jońska
inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Decyzja o pozwoleniu
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
28.11.2019
podpis
(pieczęć okrągła)

Otrzymuje:

1. Pani Marta Rudnicka, ul. Szczytnicka 36/1, 50-382 Wrocław.
2. Pan Artur Pioterczak zam. Leopoldów, ul. Leśna 20, 08-500 Ryki.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rykach.
2. Burmistrz Miasta Ryki ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości w/m.
4. a/a.

Opracowała: B. Jońska tel. (81 8657 464)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - nie dotyczy ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - nie dotyczy ⁵⁾.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.