
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa budynku usługowo-biurowego,
branża budowlana
ADRES INWESTYCJI: 08-500 Ryki, ul. Słowackiego 5
NAZWA INWESTORA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach
Spółka z o. o.
ADRES INWESTORA: 08-500 Ryki, ul. Słowackiego 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Robert Jaworski

DATA OPRACOWANIA: 2020-10-16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2020-10-16

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1		Obiekt C			
1 d.1.1	NNRNKB 202 2702-01 analogia	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dł. 60 cm - demontaż	m2		
		18,24 * 5,98	m2	109,08	
				RAZEM	109,08
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych	szt.		
		2	szt.	2	
				RAZEM	2
3 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		poz. 1	m2	109,08	
				RAZEM	109,08
4 d.1.1	KNR 4-04 0305-01	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 10 cm	m3		
		poz. 1	m3	109,08	
				RAZEM	109,08
5 d.1.1	KNR 4-04 0305-04	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 20 cm	m3		
		$6 * 0,25 * 0,4 * 2 + 18,75 * 0,25 * 0,4 + 0,25 * 0,25 * 4,41 * 4$	m3	4,18	
				RAZEM	4,18
6 d.1.1	KNR 4-04 0104-01	Rozebranie murów z bloczków z betonu kornikowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$(18,75 + 5,98 * 2) * 0,25 * 4,41$	m3	33,86	
				RAZEM	33,86
7 d.1.1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 10 cm	m3		
		$18,24 * 5,98 * 0,1$	m3	10,91	
				RAZEM	10,91
8 d.1.1	KNR 4-04 0302-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów żelbetowych o grub. (wys.) do 70 cm	m3		
		$((18,75 + 6) * 2) * 0,25 * 1,0$	m3	12,38	
				RAZEM	12,38
9 d.1.1	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukończeniem z przeładunkiem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV	m3		
		poz. 8	m3	12,38	
				RAZEM	12,38
10 d.1.1	KNR 4-04 1103-01	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		poz. 4 * 0,15 + poz. 5 + poz. 6 + poz. 7 + poz. 8	m3	77,69	
				RAZEM	77,69
11 d.1.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodów samowyladowczych - dod. za każdy nast. rozp. 1 km Krotność = 9	m3		
		poz. 10	m3	77,69	
				RAZEM	77,69
12 d.1.1	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - pa-pa asfaltowa	t		
		poz. 3 * 2,6 * 0,001	t	0,28	
				RAZEM	0,28

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		PROJEKTOWANY BUDYNEK			
2.1		Roboty ziemne			
13 d.2.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz. 14	m3	1 141,63	
				RAZEM	1 141,63
14 d.2.1	KNR 2-01 0203-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		$18,25 * 19,90 * 2,8 + 2,8 * 1,5 / 2 * 18,25 * 2 + 2,8 * 1,5 / 2 * 19,90 + 1,5 * 1,5 * 2,8$	m3	1 141,63	
				RAZEM	1 141,63
15 d.2.1	KNR 2-01 0310-03	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV) - pod chudy beton	m3		
		$1,7 * 1,7 * 0,1 + 1,4 * 1,4 * 0,1 * 35 + (0,3 * 10 + 1,2 + 1,5 * 5 + 1,8 + 2,7 + 4,2 * 13) * 0,8 * 0,1 + 3,10 * 3,55 * 0,1$	m3	13,91	
				RAZEM	13,91
16 d.2.1	KNR 2-01 0230-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z prze-mieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		poz. 14 - (poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.27 + poz.30 * 0,1)	m3	1 028,18	
				RAZEM	1 028,18
17 d.2.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz. 16	m3	1 028,18	
				RAZEM	1 028,18
18 d.2.1	KNR 4-01 0108-07 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt kat. IV	m3		
		poz.14 - poz.16	m3	113,45	
				RAZEM	113,45
2.2		Fundamenty			
19 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Za-stosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C8/10	m3		
		poz.15	m3	13,91	
				RAZEM	13,91
20 d.2.2	KNR 2-02 0204-05	Stopy fundamentowe trapezowe żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu C25/30	m3		
		$1,5 * 1,5 * 0,5 + 1,2 * 1,2 * 0,45 * 35$	m3	23,81	
				RAZEM	23,81
21 d.2.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu C25/30	m3		
		$(0,3 * 10 + 1,2 + 1,5 * 5 + 1,8 + 2,7 + 4,2 * 13) * 0,6 * 0,3$	m3	12,74	
				RAZEM	12,74
22 d.2.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu C25/30 - płyta szachtu windowego	m3		
		$2,9 * 3,35 * 0,3$	m3	2,91	
				RAZEM	2,91
23 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8mm	t		
		0,193	t	0,19	
				RAZEM	0,19
24 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 14 mm	t		
		0,837	t	0,84	
				RAZEM	0,84
25 d.2.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 18mm	t		
		5,280	t	5,28	
				RAZEM	5,28
26 d.2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2		
		$(0,3 * 10 + 1,2 + 1,5 * 5 + 1,8 + 2,7 + 4,2 * 13) * 0,5$	m2	35,40	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,40
27 d.2.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$(1,25 * 10 + 2,15 + 2,45 * 5 + 2,75 + 3,65 + 5,15 * 13) * 0,25 * 2,3$	m3	57,64	
				RAZEM	57,64
28 d.2.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		$(1,25 * 10 + 2,15 + 2,45 * 5 + 2,75 + 3,65 + 5,15 * 13 + 0,25 * 35) * 2,40 * 2$	m2	523,20	
				RAZEM	523,20
29 d.2.2	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.27	m2	57,64	
				RAZEM	57,64
30 d.2.2	KNR 0-29 0643-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) grub. 10 cm mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m2		
		$(1,25 * 10 + 2,15 + 2,45 * 5 + 2,75 + 3,65 + 5,15 * 13 + 0,25 * 35) * 1,5$	m2	163,50	
				RAZEM	163,50
2.3		Konstrukcja nadziemna			
2.3.1		słupy i podciągi od -2,25 do +10,68			
31 d.2.3. 1	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30	m3		
		$0,45 * 0,45 * 9 + 0,3 * 0,3 * 35 * (2,25 + 2,99 + 2,81 + 2,51)$	m3	35,09	
				RAZEM	35,09
32 d.2.3. 1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8mm	t		
		1,235	t	1,24	
				RAZEM	1,24
33 d.2.3. 1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 18 mm	t		
		14,897	t	14,90	
				RAZEM	14,90
2.3.2		Podciągi od +3,14 do +10,04			
34 d.2.3. 2	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi, żelbetowe stos. desk. obw. do przekr. do 8 - beton C25/30	m3		
		$0,3 * 0,4 * 7,20 * 2 + 0,3 * 0,4 * 5,70 * 28 + 0,3 * 0,4 * 3,0 * 11 + 0,3 * 0,4 * 1,8 * 17 + 0,3 * 0,4 * 3,3 * 2 + 0,3 * 0,4 * 2,7 * 3 + 0,3 * 0,4 * 4,20 * 2 + 0,3 * 0,4 * 4,8 + 0,3 * 0,4 * 5,7$	m3	32,54	
				RAZEM	32,54
35 d.2.3. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane fi 8mm	t		
		1,345	t	1,35	
				RAZEM	1,35
36 d.2.3. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebrowane fi 18 mm	t		
		7,757	t	7,76	
				RAZEM	7,76
2.3.3		Schody od -1,12 do +7,38			
37 d.2.3. 3	KNR 2-02 0218-05	Schody żelbetowe, zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą gr. 8cm beton C25/30	m2		
		$5,10 * 2,4 * 2$	m2	24,48	
				RAZEM	24,48

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.2.3. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budyn- ków i budowli - pręty żebrowane fi 8mm	t		
		0,18	t	0,18	
				RAZEM	0,18
39 d.2.3. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budyn- ków i budowli - pręty żebrowane fi 14 mm	t		
		0,55	t	0,55	
				RAZEM	0,55
2.3.4		Szacht windowy od -2,40 do + 7,50			
40 d.2.3. 4	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m - beton C25/30	m2		
		(1,6 + 2,95) * 9,35	m2	42,54	
				RAZEM	42,54
41 d.2.3. 4	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm róż- nicy grub.ścian- beton C25/30 Krotność = 12	m2		
		poz.40	m2	42,54	
				RAZEM	42,54
42 d.2.3. 4	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste gr.8 cm wys.do 3m - beton C25/30	m2		
		(1,6 + 2,95) * 9,35 - 1,18 * 2,1 * 2	m2	37,59	
				RAZEM	37,59
43 d.2.3. 4	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1cm róż- nicy grub.ścian - - beton C25/30 Krotność = 22	m2		
		poz.42	m2	37,59	
				RAZEM	37,59
44 d.2.3. 4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie - - beton C25/30	m2		
		2,1 * 2,95	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
45 d.2.3. 4	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty - beton C25/30 Krotność = 10	m2		
		poz.44	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
46 d.2.3. 4	KNR 2-02 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie - beton C25/30	m2		
		poz.44	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
47 d.2.3. 4	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty - beton C25/30 Krotność = 15	m2		
		poz.44	m2	6,20	
				RAZEM	6,20
48 d.2.3. 4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budyn- ków i budowli - pręty żebrowane fi 14 mm + hak montażowy fi 20 mm	t		
		2,469	t	2,47	
				RAZEM	2,47
2.3.5		stropy +3,78 +7,38 +10,68			
49 d.2.3. 5	KNR-W 2-02 0214-02	Stropy gęstożebrowe na belkach sprężonych grub. 24 cm	m2		
		19,90 * 18,25 * 2 + 8,4 * 5,7 - 2,45 * 1,6 * 2 - 5,5 * 2,4 * 2	m2	739,99	
				RAZEM	739,99
50 d.2.3. 5	KNR 2-02 0216- 020216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 24 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C25/30	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2 * 19,65 * 2 + 1,2 * 18 * 2	m2	90,36	
				RAZEM	90,36
51 d.2.3. 5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budyn- ków i budowli - pręty żebrowane 8-14 mm	t		
		poz.50 * 30 * 0,24 * 0,001	t	0,65	
				RAZEM	0,65
2.4		Ściany murowane nadziemna			
2.4.1		Parter			
52 d.2.4. 1	KNR 0-16 0150-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm	m2		
		(1,8 + 5,4 + 1,5 + 4,5 + 1,5 + 5,4 + 5,4 + 1,5 + 19,90 + 4,85 + 2,4 + 5,4 + 1,5) * 3,66	m2	223,44	
				RAZEM	223,44
53 d.2.4. 1	KNR 0-16 0151-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyj- nych z bloczków gazobetonowych o grubości 15 cm	m2		
		(2,58 + 3 + 2,7 + 1,5 + 6,9 + 5,4 + 18,40 + 0,81 * 4 + 2,3 * 4 + 2,70 + 0,9 + 1,5) * 3,66	m2	212,35	
				RAZEM	212,35
54 d.2.4. 1	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gru- bości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, blocz- ków i pustaków	szt		
		7	szt	7	
				RAZEM	7
55 d.2.4. 1	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		12	szt	12	
				RAZEM	12
56 d.2.4. 1	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nad- proży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 12	m	14,40	
				RAZEM	14,40
2.4.2		I Piętro			
57 d.2.4. 2	KNR 0-16 0150-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm	m2		
		(19,90 - 5,4 + 1,5 + 18,25 + 1,5 + 19,90 + 1,5 + 5,4 + 2,4 + 6,9 + 4,56) * 3,24	m2	247,57	
				RAZEM	247,57
58 d.2.4. 2	KNR 0-16 0151-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyj- nych z bloczków gazobetonowych o grubości 15 cm	m2		
		(9,3 + 2,9 + 5,2 + 5,4 + 2,27 * 4 + 6,9 + 5,4 + 5) * 3,24	m2	159,34	
				RAZEM	159,34
59 d.2.4. 2	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gru- bości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, blocz- ków i pustaków	szt		
		9	szt	9	
				RAZEM	9
60 d.2.4. 2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		7	szt	7	
				RAZEM	7
61 d.2.4. 2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nad- proży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 7	m	8,40	
				RAZEM	8,40
2.4.3		II Piętro + ściany attyki			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.2.4. 3	KNR 0-16 0150-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm	m2		
		$(1,5 + 2,7 + 5,4 + 10,8 + 2,4 + 5,4 + 2,4 + 2,4 + 2,5) * 2,94 + (19,90 + 1,5 + 18,25 + 1,5 + 19,90 - 5,4 + 1,5) * 0,9$	m2	155,81	
				RAZEM	155,81
63 d.2.4. 3	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
		2	szt	2	
				RAZEM	2
64 d.2.4. 3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nad- proży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 2	m	2,40	
				RAZEM	2,40
2.5		Roboty wykończeniowe			
2.5.1		Stolarka i Ślusarka			
65 d.2.5. 1	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki aluminiowe zewnętrzne wg zestawienia stolarki	m2		
		$1,86 * 8,46 + 3,66 * 11,16 + 2,76 * 11,16 + 4,56 * 8,46 + 5,10 * 3,36 * 2 + 1,05 * 3,36$	m2	163,76	
				RAZEM	163,76
66 d.2.5. 1	KNR-W 2-02 1040-05	Ścianki aluminiowe wewnętrzne wg zestawie- nia stolarki	m2		
		$2,88 * 2,10 * 2 + 2,82 * 5,10$	m2	26,48	
				RAZEM	26,48
67 d.2.5. 1	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wg zestawie- nia stolarki	m2		
		$2,7 * 1,8 + 2,16 * 2,0 * 3 + 2,16 * 1,8$	m2	21,71	
				RAZEM	21,71
68 d.2.5. 1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe	m2		
		$2,16 * 1,0 * 15 + 2,16 * 0,9 * 6$	m2	44,06	
				RAZEM	44,06
69 d.2.5. 1	KNR 0-19 1022-04	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		$2,7 * 0,96 * 12 + 2,7 * 1,89 * 3$	m2	46,41	
				RAZEM	46,41
70 d.2.5. 1	wycena indywidualna	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m		
		3,7 * 4	m	14,80	
				RAZEM	14,80
2.5.2		Tynki i okładziny ścian i sufitów			
2.5.2. 1		parter			
71 d.2.5. 2.1	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tyn- karskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		$(4,5 * 2 + 2,58 * 2 + 4,50 + 1,5 * 2 + 0,25 * 4 + 5,4 + 2,4 + 2,7 + 0,25 + 2,7 + 4,85 * 2 + 3,94 * 2 + 4,64 + 2,98 + 0,81 + 0,6 + 0,81 + 1,5 + 1,4 + 19 * 3 + 2,42 * 8 + 2,7 * 2 + 2,7 + 1,5) * 3,66$	m2	557,75	
				RAZEM	557,75
72 d.2.5. 2.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz. 71	m2	557,75	
				RAZEM	557,75

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.2.5. 2.1	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$(2,23 + 2,08) * 2 * 3,2 + (1,6 + 2,3 + 0,7) * 1,6 + (1,81 * 4 + 2,3 * 4 + 2,50 * 2 + 1,81 * 2) * 3,2$	m2	115,14	
				RAZEM	115,14
74 d.2.5. 2.1	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		273,37	m2	273,37	
				RAZEM	273,37
2.5.2. 2		I Piętro			
75 d.2.5. 2.2	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tyn- karskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		$(6,66 + 9,3 * 3 + 4,56 * 2 + 4,2 + 0,25 * 4 + 1,5 + 5,4 + 2,4 + 5,4 + 2,7 + 2,7 + 5,2 + 5,4 + 2,7 + 1,5 + 2,7 + 5,4 + 5,4 * 4 + 5,16 + 4 * 43 + 3,5 * 2 + 3 * 2 + 4,9 * 2) * 3,24$	m2	1 015,55	
				RAZEM	1 015,55
76 d.2.5. 2.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.75	m2	1 015,55	
				RAZEM	1 015,55
77 d.2.5. 2.2	KNR-W 2-02 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej	m2		
		$(2,23 + 2,08) * 2 * 3,2 + (1,6 + 2,3 + 0,7) * 1,6 + (1,81 * 4 + 2,3 * 4 + 2,50 * 2 + 1,81 * 2) * 3,2$	m2	115,14	
				RAZEM	115,14
78 d.2.5. 2.2	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		$12,92 + 26,29 + 62,12 + 82,43 + 55,68 + 2,14 + 1,81 + 2,14 + 2,45 + 6,62 + 15,66 + 4,48 + 15,56$	m2	290,30	
				RAZEM	290,30
2.5.2. 3		II Piętro			
79 d.2.5. 2.3	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tyn- karskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		$(4,20 + 5,40 + 2,7 + 2,22 * 2 + 2,51 * 2 + 1,8 * 2 + 2,5 * 2) * 2,94$	m2	89,26	
				RAZEM	89,26
80 d.2.5. 2.3	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tyn- karskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betono- wym	m2		
		$3,73 + 5,56 + 14,92$	m2	24,21	
				RAZEM	24,21
81 d.2.5. 2.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.79 + poz.80	m2	113,47	
				RAZEM	113,47
2.5.2. 4		Klatka schodowa			
82 d.2.5. 2.4	KNR-W 2-02 2010-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tyn- karskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betono- wym	m2		
		$2,4 * 5,4 * 3$	m2	38,88	
				RAZEM	38,88
83 d.2.5. 2.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.82	m2	38,88	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	38,88
2.5.3		Podłoża i posadzki			
2.5.3.1		parter			
84 d.2.5. 3.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na pod-łożu gruntowym - piasek grub. 30 cm	m3		
		(18,31 + 82,19 + 11,48 + 11,08 + 6,26 + 5,67 + 2,14 + 1,81 + 2,14 + 2,45 + 6,62 + 13,99 + 1,30 + 4,48 + 87,89 + 15,56) * 0,3	m3	82,01	
				RAZEM	82,01
85 d.2.5. 3.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - beton C8/10	m3		
		82,01 Obmiar dodatkowy: 0	m3 82.0 1 m3 82.0 1 m3	82,01 0	
				RAZEM	82,01
				RAZEM	0
86 d.2.5. 3.1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrze-walnej Krotność = 2	m2		
		(18,31 + 82,19 + 11,48 + 11,08 + 6,26 + 5,67 + 2,14 + 1,81 + 2,14 + 2,45 + 6,62 + 13,99 + 1,30 + 4,48 + 87,89 + 15,56)	m2	273,37	
				RAZEM	273,37
87 d.2.5. 3.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropianu dach/pod-łoga grub. 5 cm	m2		
		poz.86	m2	273,37	
				RAZEM	273,37
88 d.2.5. 3.1	KNR 2-02 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siat-ką stalową	m2		
		poz.86 - 15,56	m2	257,81	
				RAZEM	257,81
89 d.2.5. 3.1	KNR 2-02 1106-03 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2,5	m2		
		poz.88	m2	257,81	
				RAZEM	257,81
90 d.2.5. 3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome	m2		
		poz.88 - 6,26	m2	251,55	
				RAZEM	251,55
91 d.2.5. 3.1	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamion- kowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszcze- niach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.89	m2	257,81	
				RAZEM	257,81
92 d.2.5. 3.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w po- mieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.91 * 1,3	m	335,15	
				RAZEM	335,15
93 d.2.5. 3.1	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - wykładzina an- tystatyczna	m2		
		6,26	m2	6,26	
				RAZEM	6,26
94 d.2.5. 3.1	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.93	m2	6,26	
				RAZEM	6,26
95 d.2.5. 3.1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		(2,73 + 2,3) * 2	m	10,06	
				RAZEM	10,06
2.5.3. 2		I Pietro			
96 d.2.5. 3.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podpo- sadzkowe	m2		
		poz.97	m2	74,51	
				RAZEM	74,51
97 d.2.5. 3.2	KNR 2-02 1106- 021106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siat- ką stalową	m2		
		poz.99	m2	74,51	
				RAZEM	74,51
98 d.2.5. 3.2	KNR 2-02 1106- 031106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2,5	m2		
		poz.86	m2	273,37	
				RAZEM	273,37
99 d.2.5. 3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome	m2		
		12,92 + 26,29 + 2,14 + 1,81 + 2,14 + 2,45 + 6,62 + 15,66 + 4,48	m2	74,51	
				RAZEM	74,51
100 d.2.5. 3.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamion- kowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszcze- niach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.99	m2	74,51	
				RAZEM	74,51
101 d.2.5. 3.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w po- mieszcczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.100 * 1,3	m	96,86	
				RAZEM	96,86
102 d.2.5. 3.2	ZKNR C-2 0607-02 analogia	Wykładziny dywanowe	m2		
		62,12 + 82,43 + 55,68	m2	200,23	
				RAZEM	200,23
103 d.2.5. 3.2	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		(6,9 + 8,1) * 2 + 8,1 + 5,4 + 2,7 + 1,5 + 5,4 + 5,2 + 2,7 + (5,16 + 10,80) * 2	m	92,92	
				RAZEM	92,92
2.5.3. 3		II Pietro			
104 d.2.5. 3.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podpo- sadzkowe	m2		
		3,73 + 5,56	m2	9,29	
				RAZEM	9,29
105 d.2.5. 3.3	KNR 2-02 1106- 021106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siat- ką stalową	m2		
		poz.104	m2	9,29	
				RAZEM	9,29
106 d.2.5. 3.3	KNR 2-02 1106- 031106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 2,5	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.104	m2	9,29	
				RAZEM	9,29
107 d.2.5. 3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome	m2		
		poz.104	m2	9,29	
				RAZEM	9,29
108 d.2.5. 3.3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamion- kowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszcze- niach o pow.do 10 m2	m2		
		poz.104	m2	9,29	
				RAZEM	9,29
109 d.2.5. 3.3	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w po- mieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		$(2,22 + 2,51 + 1,8 + 2,5) * 2$	m	18,06	
				RAZEM	18,06
2.5.3. 4		Klatka schodowa			
110 d.2.5. 3.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie poziome	m2		
		$15,56 * 2 + 14,92 + 12 * 4 * 1,20 * 0,16$	m2	55,26	
				RAZEM	55,26
111 d.2.5. 3.4	NNRNKB 202 2810-04	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionko- wych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie kle- jowej o gr. warstwy 4 mm	m2		
		poz.110	m2	55,26	
				RAZEM	55,26
2.6		Elewacja			
112 d.2.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$(0,55 * 4 + 1,75 + 2,05 + 2,7 + 2,7 + 0,55 + 2,2 + 0,55 * 2 + 1,75 + 5,5 + 2,7 + 2,95 + 1,62 * 4 + 2,65 + 5,4 + 1,75) * 8,45 + (4,45 + 5,65 + 8,35 + 2,65) * 3,65 + (1,5 + 1,5 + 2,7 + 2,7 + 5,4 + 18,25 + 19,90 + 5,4 + 1,5 + 5,4 + 2,4 + 1,5) * 0,9 - (poz.65)$	m2	350,02	
				RAZEM	350,02
113 d.2.6	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - gruntowanie preparatem wzmac- niającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.112	m2	350,02	
				RAZEM	350,02
114 d.2.6	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$(18,25 + 19,90) * 2$	m	76,30	
				RAZEM	76,30
115 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi grub. 20 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykleje- nie płyt styropianowych do ścian	m2		
		$(0,55 * 4 + 1,75 + 2,05 + 2,7 + 2,7 + 0,55 + 2,2 + 0,55 * 2 + 1,75 + 5,5 + 2,7 + 2,95 + 1,62 * 4 + 2,65 + 5,4 + 1,75) * 7,20 + (4,45 + 5,65 + 8,35 + 2,65) * 3,65 - poz.65$	m2	233,15	
				RAZEM	233,15
116 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi grub. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykleje- nie płyt styropianowych do ścian	m2		
		$(0,55 * 4 + 1,75 + 2,05 + 2,7 + 2,7 + 0,55 + 2,2 + 0,55 * 2 + 1,75 + 5,5 + 2,7 + 2,95 + 1,62 * 4 + 2,65 + 5,4 + 1,75) * 1,25$	m2	55,54	
				RAZEM	55,54
117 d.2.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi grub. 5 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przykleje- nie płyt styropianowych do ścian	m2		
		$(1,5 + 1,5 + 2,7 + 2,7 + 5,4 + 18,25 + 19,90 + 5,4 + 1,5 + 5,4 + 2,4 + 1,5) * 0,9$	m2	61,34	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	61,34
118 d.2.6	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastiko- wych do ścian z gazobetonu	szt.		
		(poz.115 + poz.116) * 5	szt.	1 443,45	
				RAZEM	1 443,45
119 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.112	m2	350,02	
				RAZEM	350,02
120 d.2.6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		(8,46 * 2 + 1,86 + 11,16 * 4 + 3,66 + 2,76 + 8,46 * 2 + 4,56 + 3,36 * 6 + 5,10 * 2 + 1,05) * 0,2	m2	24,55	
				RAZEM	24,55
121 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		(8,46 * 2 + 1,86 + 11,16 * 4 + 3,66 + 2,76 + 8,46 * 2 + 4,56 + 3,36 * 6 + 5,10 * 2 + 1,05 + 2,7 * 30 + 0,96 * 12 + 1,89 * 3 + 12 * 10)	m	340,92	
				RAZEM	340,92
122 d.2.6	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m2		
		poz.112	m2	350,02	
				RAZEM	350,02
123 d.2.6	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym pod- łożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk barwiony w masie	m2		
		poz.112	m2	350,02	
				RAZEM	350,02
124 d.2.6	KNR 0-17 0928-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym pod- łożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm - tynk barwiony w masie	m2		
		poz.120	m2	24,55	
				RAZEM	24,55
125 d.2.6	wycena indywidualna	Dostawa i montaż łamaczy światła	m2		
		5,4 * 4,5 + 5,4 * 3,9 + 7,9 * 1,2 + 3,36 * 1,5	m2	59,88	
				RAZEM	59,88
126 d.2.6	wycena indywidualna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej	m2		
		1,5 * 2,7	m2	4,05	
				RAZEM	4,05
127 d.2.6	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - podokien- niki	m2		
		(1,86 + 3,66 + 2,76 + 4,56 + 5,10 * 2 + 1,05 + 0,96 * 12 + 1,89 * 3) * 0,3	m2	12,38	
				RAZEM	12,38
2.7		Dach			
128 d.2.7	KNR 0-29 0642-02 analogia	Wykonanie izolacji termicznej z pianki poliure- tanowej ze spadkiem grub. 16 - 20 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		254,78	m2	254,78	
				RAZEM	254,78
129 d.2.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu- warstwowe	m2		
		254,78 + poz.117	m2	316,12	
				RAZEM	316,12
130 d.2.7	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki attyk, koryta przelewowe, kosze zlewowe	m2		
		(poz.117 / 0,9 + 8,10 * 2 + 5,4 * 2) * 0,6 + 8	m2	65,09	
				RAZEM	65,09
131 d.2.7	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynko- wej	m		
		3 * 8 + 3	m	27,00	
				RAZEM	27,00
2.8		Winda			
132 d.2.8	wycena indywidualna	Dostawa i montaż dźwigu osobowego, hydrau- licznego, dwuprzystankowego, 1000kg	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
2.9		Roboty zewnętrzne			
133 d.2.9	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		(19,90 + 18,25 + 1,52) * 1,52	m2	60,30	
				RAZEM	60,30
134 d.2.9	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin za- prawą cementową	m		
		19,90 + 18,25 + 1,52	m	39,67	
				RAZEM	39,67
135 d.2.9	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		poz.133	m2	60,30	
				RAZEM	60,30
136 d.2.9	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.133	m2	60,30	
				RAZEM	60,30

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE		3
2 PROJEKTOWANY BUDYNEK		4
Spis treści		15