

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY nr .....

**„Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków „Fregata” w Rykach”**

podpisana dnia..... w Rykach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.** z siedzibą 08 – 500 Ryki przy ul. Słowackiego 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 21 030 400 zł, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska – Prokurent**

a

.....zwanym w dalszej treści umowy

**Wykonawcą,**

reprezentowanym przez: .....

**Zamawiający i Wykonawca** łącznie zwani w dalszej części Umowy **„Stronami”**, zaś każda z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

**Preambuła**

1. Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie Zapytania ofertowego nr ..... o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie umowy o nr RPLU.15.01.00-06-0124/22-00 z dnia 27.07.2022 r. dot. projektu pod nazwą MONTAŻ MIKROINSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „FREGATA” W RYKACH, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 15.1 RPO WL 2014-2020

2. Przedmiotowe Zapytanie ofertowe (Załącznik nr 1) wraz z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej Umowy.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na oczyszczalni ścieków „Fregata” w Rykach”.
2. Przedsięwzięcie ma na celu budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku i gruncie oczyszczalni ścieków, umożliwiającej produkcję energii elektrycznej za pomocą modułów fotowoltaicznych – urządzeń dokonujących konwersji promieniowania słonecznego na prąd elektryczny. Panele fotowoltaiczne będą mocowane na dedykowanych konstrukcjach wsporczych zapewniających bezpieczne użytkowanie i obsługę elektrowni. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych przekazywana będzie wydzielonymi obwodami DC do inwerterów. W inwerterach tych energia będzie przekształcana na napięcie 400V o częstotliwości 50Hz i przekazywana kablem elektroenergetycznym nn poprzez rozdzielnicę główną budynku do sieci wewnętrznej.
3. Charakterystyka układu:
  - napięcie przyłączeniowe 400V;
  - napięcie znamionowe instalacji 400V;
  - moc elektrowni fotowoltaicznej: 48,5kWp;
  - układ sieciowy TN-C-S;
  - dodatkowy system ochrony od porażeń elektrycznych samoczynne wyłączenie;
  - Przyłączenie do sieci PGE Dystrybucja S.A.
4. Na elementy składowe instalacji fotowoltaicznej składają się:
  - zestawy modułów fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wsporczą;
  - instalacja elektryczna wraz z automatyką zapewniającą dostosowanie parametrów produkowanej energii do wymogów pracy z siecią PGE Dystrybucja S.A.;
  - Instalację wraz z zabezpieczeniami;
  - System monitoringu instalacji PV.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Dokumentacja Techniczna, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, w sposób umożliwiający normalne, niezakłócone funkcjonowanie mieszkańcom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości w sposób i w terminach ustalonych w umowie. Przedmiot umowy będzie obejmował oprócz robót budowlanych wszystkie i kompletne dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi faktami, informacjami, dokumentami, okolicznościami, wymaganiami, przeszkodami (jeśli takie istnieją) oraz okolicznościami dotyczącymi przedmiotu umowy i wykonawstwem swoich zobowiązań określonych umową oraz stosownie do tego, ustalił swoją ofertę, w tym cenę.
8. Wykonawca będzie odpowiadał za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i

informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającego lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.

9. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
10. Wykonywanie przedmiotu umowy musi być realizowane w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej egzystencji mieszkańców.
11. W przypadku kolizji postanowień umownych z Dokumentacją techniczną, pierwszeństwo w interpretacji obowiązków stron ma niniejsza Umowa.

## § 2

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej, tj. zastosowania tzw. „wyrobów zastępczych”, czyli materiałów lub urządzeń innego typu/rodzaju, o innych parametrach technicznych/jakościowych, określonych w Dokumentacji Technicznej, pod warunkiem, że niniejsze zmiany spełnią kumulatywnie poniższe przesłanki:
  - 1) Nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) Doprowadzą do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wprowadzenia zmian przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) Doprowadzą do osiągnięcia zamierzonego rezultatu określonego w Dokumentacji Technicznej;
  - 4) Nie spowodują obniżenia poziomu bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 5) Będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
    - a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy, lub
    - b) poprawią parametry techniczne, wydajność i jakość wykonanego przedmiotu umowy, lub
    - c) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów, lub
    - d) zmiana wynika z wystąpienia wad projektowych, które uniemożliwiają prawidłową, tj. Zgodną z przepisami prawa i sztuką budowlaną realizację przedmiotu zamówienia.
2. Sytuacje opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu wymagają sporządzenia przez Wykonawcę pisma określającego wartość i zasadność wprowadzenia wyrobu zastępczego opatrzonego opinią Projektanta co do istotności zmiany, oraz zatwierdzania przez Inspektora w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Sytuacje opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą zostać wykonane z inicjatywy zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu przez stronę zainteresowaną zmianą opinii Projektanta i Inspektora.

## § 3

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, który musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca dołącza do zgłoszenia gotowości do odbioru robót kompletną dokumentację powykonawczą. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi braki lub wady w dokumentacji powykonawczej, wówczas odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, iż przedmiot umowy nie został w pełni zrealizowany (np. niedokończone prace budowlane) bądź przedmiot umowy posiada wady/usterki, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na dokończenie lub usunięcie wad/usterek przedmiotu umowy, z możliwością naliczania kar umownych, liczonych od dnia następnego po dniu sporządzenia protokołu końcowego, stwierdzające powyższe uchybienia.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w przypadkach:
  - 1) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - 2) Działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. trzęsienia ziemi, trąby powietrzne, powódzie, silne opady deszczu, śniegu, temperatury powietrza poniżej – 20 °C), trwających co najmniej 5 dni,
  - 4) Wprowadzenia przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - 5) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
6. Zmiany terminu, o których mowa w ust. 5, muszą być udokumentowane stosownymi pismami/protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia zmian terminu realizacji zamówienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiot umowy musi być co najmniej równy okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

## § 4

**Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: netto ..... zł;..... brutto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym wynagrodzenie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające zarówno z Dokumentacji Technicznej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy prawidłowo, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia wyrobów zastępczych (z zastrzeżeniem możliwości jedynie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, max. o 30 % w stosunku do całości wynagrodzenia).
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, bez konieczności aneksowania umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (potwierdzającego prawidłowe i bezusterkowe wykonanie robót, a gdy wady i usterki wystąpią – po ich usunięciu).
6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca może przysyłać do Zamawiającego faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem systemu Platformy Elektronicznego Fakturowania - na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
8. UWAGA – Zamawiający informuje, iż konto bankowe określone w fakturze Wykonawcy będzie weryfikowane w zakresie zgodności z kontem występującym na stronie Ministerstwa Finansów (rachunki rozliczeniowe wskazane w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym, potwierdzone przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu art. 119 zg pkt 6 Ordynacji podatkowej). W razie braku zgłoszenia rachunku do Urzędu Skarbowego lub innej niezgodności Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia do czasu wyjaśnienia nieprawidłowości. W przypadku wpłat dokonywanych na wirtualne rachunki bankowe



Zamawiający zaakceptuje treść komunikatu pojawiającego się na stronie Ministerstwa Finansów podczas weryfikacji numeru rachunku: *”Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” i tym samym uzna, że Wykonawca spełnia warunki w powyższym pkt.”.*

## § 5

1. W przypadku kiedy Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy z Podwykonawców rozliczenia z podwykonawcami odbywać się będzie na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest składając fakturę dokonać stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę/Podwykonawców w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury;
  - 2) Wykonawca przed wystawieniem faktury, zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie Podwykonawcę/Podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (dotyczy Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu, na których udział Zamawiający wyraził pisemną zgodę), którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, po otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury;
  - 3) W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający może zatrzymać z następnej faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia Podwykonawcy;
  - 4) Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują;
  - 5) Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności kwot wynikających z faktury wprost Podwykonawcom w sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 6) W takiej sytuacji podwykonawcy będzie służyło prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku, podwykonawca winien dołączyć dowody potwierdzające brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy będzie potrącana przez Zamawiającego z

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Podwykonawcy, bez odsetek,
- 7) Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównych oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego.

## § 6 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie placu budowy wraz z przekazaniem Dokumentacji Technicznej,
  - 2) Zapewnienie nadzoru robót budowlanych,
  - 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych,
  - 4) Regulowanie płatności.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy po wcześniejszym spełnieniu wszelkich obowiązków przewidzianych w umowie, w tym przekazanie Zamawiającemu:
    - a) polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składek polis,
  - 2) Oznakowania i właściwego zabezpieczenia terenu budowy;
  - 3) Zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt kontenera, łączności, materiałów biurowych i obsługę konieczną do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie;
  - 4) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 14 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości – jeżeli przepisy prawa tego wymagają, oraz stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu;
  - 5) Powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do robót;
  - 6) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi oraz zapewnienie kierownictwa budowy;
  - 7) Sporządzenie fotografii terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych i dołączenie ich do dokumentacji powykonawczej. Sporządzone zdjęcia tereny budowy sprzed rozpoczęcia robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - 8) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

- 9) Wykonanie dróg i ciągów komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót;
- 10) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych;
- 11) Zapewnienie bezpiecznej ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót - Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
- 12) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 13) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić w następującej kolejności:
  - 1) Polskie Normy;
  - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.oraz inne określone w specyfikacji technicznej.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do tych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości) - urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, jak i całego zaplecza budowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 15) Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonania robót i ponoszenia kosztów ich zużycia;
- 16) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (tzw. operat kołaudacyjny) w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na płytach CD/DVD lub innym powszechnym nośniku danych i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy. Operat kołaudacyjny zawierał będzie w szczególności:
  - a) certyfikaty, aprobaty, atesty,



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) kopie rysunków z zatwierdzonego Projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
  - c) zmiany wraz z kwalifikacją Projektanta,
  - d) dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki prób/badań,
  - e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami – zgłoszeniem robót, przepisami prawa i obowiązującymi normami w tym zakresie;
- 17) Zabezpieczenie i ochrona przez zniszczeniem infrastruktury, zadrzewienia oraz innych elementów zagospodarowania terenu, niepodlegających usunięciu, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 18) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie atestów, certyfikatów i innych dokumentów na wbudowane materiały, protokołów odbioru, oraz udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 19) Dokonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów przez niezależne instytucje w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót na koszt Wykonawcy, jeśli rezultat badań, prób i pomiarów wykaże, że roboty wykonane są niezgodnie z Umową;
- 20) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę na własny koszt;
- 21) Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym:
- a) wywiezienie i utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów w miejsce przewidziane prawem do składowania odpadów,
  - b) odtworzenie nawierzchni dróg i chodników oraz znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia podczas robót,
  - c) naprawa uszkodzonego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanego prowadzonymi robotami budowlanymi – w uzgodnieniu z ich użytkownikiem (administratorem);
- 22) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 23) Umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem Umowy;
- 24) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w sposób umożliwiający normalne, niezakłócone w stopniu większym niż jest to niezbędne, funkcjonowanie mieszkańców, użytkowników i innych osób trzecich;
- 25) Udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu i terminie wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”) według potrzeb;

- 26) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń związanych z oddaniem do użytku przedmiotu umowy;
- 27) Ubezpieczenie robót budowlanych na zasadach określonych w Zapytaniu Ofertowym;
- 28) Wykonanie innych prac, których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy.

## § 7

**Podwykonawstwo**

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo może przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania przez zlecającego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecone dostawy, usługi lub roboty budowlane, oraz powinien przewidywać możliwość nakładania ewentualnych kar umownych w wysokości nie większej niż zostało to uregulowane w niniejszej Umowie.
4. Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust. 2, służy prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa, oraz w Zapytaniu ofertowym.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym lub, gdy nie uwzględnia ona zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dani otrzymania umowy, uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umowy o podwykonawstwo, których:
  - 1) Wartość nie przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 2) Przedmiotem jest:
    - a) dostawa energii elektrycznej, gazu i innych mediów,
    - b) usługi finansowe, ubezpieczeniowe, prawnicze,
    - c) dostawy materiałów i urządzeń budowlanych, niezbędnych do realizacji zamówienia,
    - d) usługi transportowe, sprzątania, ochrony,
    - e) wynajmu sprzętu i urządzeń (z wyłączeniem usług wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską,)
    - f) usługi projektowe, geodezyjne,
    - g) wszelkie usługi, nie będące robotami budowlanymi
    - h) inne dostawy i usługi, niezwiązane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
  - 3) Powyższe wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, i spełnił on wobec swojego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
12. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
13. Postanowienia § 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 8

### Reprezentacja stron

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu Umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wskazanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi oddzielnym pismem, np. w protokole przekazania terenu budowy.
2. Z ramienia Zamawiającego występował będzie również Projektant w charakterze Nadzoru Autorskiego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: ..... ,  
tel....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności  
elektrycznej nr uprawnień .....z dnia .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy oraz inne osoby  
biorące udział w realizacji zamówienia, posiadają wymagane prawem przygotowanie  
zawodowe i uprawnienia.
5. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na budowie w każdym dniu, w którym  
będą prowadzone roboty budowlane.
6. Istnieje możliwość zmiany Kierownika Budowy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę swojego personelu w następujących  
przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie  
zależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany kadry Wykonawcy, nowe osoby powołane do pełnienia danych  
funkcji muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji w Zapytaniu ofertowym i  
przepisach prawa.
9. Zamawiający może także żądać od Wykonawców zmiany personelu Wykonawcy, jeśli uzna,  
że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać  
zmian tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez  
Zamawiającego.
10. Zamawiający dopuszcza kontakt stron w sprawach realizacji umowy w formie  
elektronicznej na adres e- mail:
  - 1) Zamawiający - ..... , adres e-mail  
....., tel. ....
  - 2) Wykonawca - ..... , adres e-mail  
....., tel. ....

## § 9

### Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1) będą dokonywane przez Inspektora  
(fakultatywnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego) w terminie nie dłuższym niż 3  
dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Kierownika Budowy. Jeśli roboty zanikające lub  
ulegające zakryciu wymagają pomiarów geodezyjnych, Wykonawca zapewni na swój koszt  
udział służb geodezyjnych.
3. Odbiór, o który mowa w ust. 1 pkt 2) dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę  
całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie

oświadczenia Kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Okres w ciągu którego dokonywany będzie odbiór końcowy nie będzie wliczany w ewentualny okres zwłoki/opóźnienia Wykonawcy.

4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
6. Podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu Umowy będzie stanowić dopiero podpisanie przez strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują przepisy prawa.
7. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego robót. Dokonanie czynności odbioru przez Zamawiającego nastąpi po wcześniejszym przez Wykonawcę zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub występują wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem,
  - 2) Nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
10. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w tym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. Wadą, o której mowa w powyższych ustępach, jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość (a także brak właściwości, o której Wykonawca zapewniał)



wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, niezależnie od tego czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiał- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Dla ustalenia faktu występowania wady nie ma znaczenia, czy jest ona skutkiem wady projektu czy materiału bądź wykonawstwa ani nie jest istotna przyczyna jej powstania bądź udział osób trzecich. Usunięcie wady wykrytej w wybudowanym obiekcie jest zawsze obowiązkiem Wykonawcy, nawet jeśli wykonał on roboty zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego projektem bądź korzystał z otrzymanych od niego materiałów. Wadą jest również wydanie przedmiotu umowy w stanie niepełnym oraz niezgodność wykonania obiektu z umową, Dokumentacją Techniczną, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

12. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) dokonuje się na 14 dni przed upływem okresu gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje Inspektor oraz przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
14. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego.
15. W przypadku nieobecności przedstawicieli na odbiorach, o których mowa powyżej, Zamawiający dokona odbioru samodzielnie z udziałem Inspektora; wówczas odbiór jest ważny jakby został dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 9, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza dodatkowy termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela co najmniej:
  - a) 12 lat – gwarancja produktowa,
  - b) 25 lat – gwarancja na min. 80 % sprawności nominalnej,
  - c) 5 lat – gwarancja na roboty budowlane oraz pozostałe elementy wyposażenia nie objęte powyższymi gwarancjami.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca objęty jest ustawową rękojmią za wady; korzystając z uprawnień nadanych art. 558 kodeksu cywilnego rękojmia zostaje wydłużona o okres równy okresowi gwarancji (por. wyrok Sądy Najwyższego z dnia 5 sierpnia 2005r. [sygn. akt II CK 28/2005]).
5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych, nie rzadziej niż co 6 miesięcy, przy udziale Zamawiającego, w celu oceny wykonanych robót budowlanych oraz oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi.
6. Jeżeli w toku przeglądów gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony jest do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przeglądy gwarancyjne potwierdzane będą protokołem, stwierdzającym brak wad bądź usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad w okresie gwarancji/rękojmi.
8. Kartę gwarancji na wykonane roboty oraz karty gwarancyjne producentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym, wraz pozostałą dokumentacją powykonawczą.
9. Przegląd gwarancyjny powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji, w terminach określonych w Karcie Gwarancyjnej.
10. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie oddania do użytku, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
12. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
13. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej.
15. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnymi wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
16. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

17. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
18. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie dotrzymania terminów określonych w Karcie gwarancyjnej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
20. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca odpowiada również na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy bądź za inne wyrządzenie szkody na zasadach ogólnych.
21. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
22. Szczegółowe zasady regulujące warunki gwarancji określone są w Karcie gwarancyjnej i kartach gwarancyjnych poszczególnych producentów.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w poniższych przypadkach, gdy:

- a) ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- b) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia lub zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy). Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód.
- c) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna w toku dostawy, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji wykonania umowy.

- d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy między innymi na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub przepisów prawnych.
- e) zmiana sposobu rozliczania w zakresie płatności częściowej lub przedpłat na umotywowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego
- f) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub przepisów prawnych, w tym wydłużenia realizacji projektu,
- g) wystąpi siła wyższa, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego Zamawiający nie mógł przewidzieć i mu zapobiec, a które uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy, w tym dochowania terminów dostawy zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją.
- h) zmiany będą konsekwencją zmiany Wytycznych i zaleceń instytucji, która przyznała środki na dofinansowanie umowy.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) Przekroczenie terminu realizacji umowy (zwłoka), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy następny dzień,
  - 2) Zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy następny dzień,
  - 3) Zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) Zwłoki w przejściu od Zamawiającego terenu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy następny dzień, po upływie 20 dnia od daty podpisania umowy;
  - 5) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 6) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę;
- 7) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
- 8) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
- 9) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
2. Wysokość kar umownych za wszystkie przypadki określone w ust. 1 (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 5) nie może przekroczyć 9 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Kary umowne będą uiszczane wedle wyboru Zamawiającego:
  - 1) Poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 2) Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę
  - 3) Płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 – dniowym terminem płatności.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

## § 13

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 5 umowy, nieprzerwanie przez okres co najmniej 30 dni,



- 3) Okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
  - 5) Czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejscu pracy lub na terenie Zamawiającego zagrażają bezpieczeństwu innych osób tam przebywających oraz mienia lub w sposób rażąco narusza regulaminy, z którymi się zapoznał, a które obowiązują, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź, gdy konieczność dokonania bezpośrednich zapłat opiewa na sumę większa niż 5% wartości niniejszej umowy.
  4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na uregulowanie zobowiązań,
    - 2) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny; nie dotyczy to sytuacji, gdy okazało się, iż inwestycja nie jest ukończona bądź wykryte zostały wady lub usterki,
    - 3) Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
  5. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  6. Odstąpienie od umowy wywoła skutki *ex nunc* (w przód).
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
    - 1) W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń i innych wyrobów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia do:
  - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne uzasadnione roszczenia odszkodowawcze,
  - 2) Pokrycia kosztów za nie wmontowane materiały i urządzenia, które nabyte zostały lub zamówione przed dniem odstąpienia. Do zamówień, o których mowa w zdaniu poprzednim należy dołączyć potwierdzenie ich odbioru przez dostawcę ze wskazaniem daty przyjęcia zamówienia. Rozliczenie materiałów i urządzeń zamówionych z terminem realizacji po dniu odstąpienia, nastąpi po ich rzeczywistym dostarczeniu do Zamawiającego.
9. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, na zasadach odpowiednio określonych w § 5 ust. 2 umowy dla robót zaniechanych, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień w wykonaniu zamówienia.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Sędem właściwym miejscowo w sporach w przedmiocie niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki:

1A – Wzór karty gwarancyjnej

- 1) Dokumentacja Techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Zapytanie ofertowe



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

8. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz przepisami prawa;
- 2) Gwarancja obejmuje zrealizowaną inwestycje budowlaną oraz wszelkie materiały i urządzenia użyte do zrealizowania inwestycji;
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 4) Okres gwarancji wynosi:
  - a) 12 lat – gwarancja produktowa,
  - b) 25 lat – na min. 80 % sprawności nominalnej,
  - c) 5 lat – na roboty budowlane oraz pozostałe elementy wyposażenia nie objęte powyższymi gwarancjami  
- licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
- 5) Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów, urządzeń i robót, z których korzystał Wykonawca przy realizacji inwestycji, mają dłuższy okres gwarancji niż określony w pkt 4), w takim przypadku okres gwarancji na te elementy ulega odpowiedniemu przedłużeniu do okresu równego okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów, urządzeń i robót, z których korzystał Wykonawca przy realizacji inwestycji, mają krótszy okres gwarancji niż określony w pkt 4), wówczas Wykonawca staje się gwarantem przez okres od momentu wygaśnięcia gwarancji na elementy objęte gwarancją producenta lub dostawcy do upływu okresu gwarancji, określonego w pkt 4);
- 6) Jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w niniejszej Karcie Gwarancyjnej oraz załączyć do niej w formie pisemnej;
- 7) W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, na zasadach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego;
- 8) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu;
- 9) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane, nadzwyczajne oraz niemożliwe do zapobieżenia szkodliwym jej następstwom i przy zastosowaniu współczesnej dostępnej techniki,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- c) zwłoki w zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego lub Użytkownika o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomienia Wykonawcę o zaistniałej wadzie

9. Obowiązki Zamawiającego/Użytkownika – Uprawnionego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia;
- 2) W przypadku ujawnienia się wady, Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie do Wykonawcy.

10. Obowiązki Wykonawcy – Gwaranta:

- 1) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w następujących terminach:
  - a) wady uniemożliwiające dalszą prawidłową eksploatację inwestycji lub zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mieniu, zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
  - b) wady, które nie będą wywoływały powyższych zagrożeń i pozwalają na prawidłowe użytkowanie inwestycji mimo ich istnienia, zostaną usunięte w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika;
- 2) Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca zabezpieczy teren;
- 3) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, oraz zapewni na czas naprawy elementy (urządzenia) zastępcze o nie gorszych parametrach;
- 4) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyżej wymienionych terminach Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad we własnym zakresie lub zlecenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, bez utraty gwarancji. Koszty usunięcia tych wad ponosi Wykonawca i zostaną one potrącone przez Zamawiającego z „zabezpieczenia należytego wykonania umowy”;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad każdego wszystkich elementów obiektu, w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął;
- 6) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie i Karcie Gwarancyjnej;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, określoną w przepisach kodeksu cywilnego.

#### 12. Przeglądy gwarancyjne:

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne (co najmniej przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego) odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego, jednak nie częściej niż co 6 miesięcy – przez okres 5 lat;
- 2) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie;
- 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
- 4) Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową;
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

#### 13. Komunikacja:

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Wykonawcę telefonicznie, faksem, e-mailem lub pisemnie na wskazane przez Wykonawcę dane teleadresowe. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób oraz czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 10 pkt 1;
- 2) Dane teleadresowe stron do kontaktu w sprawach reklamacji:
  - a) Zamawiający (Uprawniony):
    - nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.,
    - adres: **08-500 Ryki, ul. Słowackiego 5,**
    - nr telefonu: **(81) 865 15 39,** nr faksu: **(81) 865 16 02,** e-mail: [info@pgkimryki.pl](mailto:info@pgkimryki.pl)
  - b) Wykonawca (Gwarant):
    - nazwa: .....
    - adres: .....
    - nr telefonu: ....., nr faksu: ....., e-mail: .....
- 3) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w poprzednim podpunkcie strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

14. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają postanowienia umowy, Zapytania ofertowego i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego;
- 2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy;
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)

Załączniki (np. karty gwarancyjne producentów):

-  
-  
-