



Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY ZP 19/17

podpisana dnia, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.; 08 – 500 Ryki, ul. Słowackiego 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 18 539 400 PLN, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska - Prokurent a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i dalej ustawy z dnia 29-01-2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa (sprzedaż) energii elektrycznej na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku nr 1 do umowy, który jest integralną częścią umowy.
3. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie na warunkach określonych w:
 - 1) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017r., poz. 220 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U., Nr 93, poz. 623 ze zm.),
 - 3) Taryfie dla energii elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej „URE”),
 - 4) Kodeksie Cywilnym i innych przepisach prawa dotyczących przedmiotowego zamówienia.
4. Zużycie energii elektrycznej w okresie ostatnich 24 miesiącach wyniosło **2 437 862 kWh** ((tj. od IX.2015r. do VIII.2016r. = 1 199 977 kWh, oraz od IX.2016r. do VIII.2017r. = 1 237 885 kWh). Wartość tę należy przyjąć do obliczenia oferty. Wartość ta została przyjęta do obliczenia szacunkowej wartości zamówienia, co nie odzwierciedla realnego bądź deklarowanego wykorzystania energii elektrycznej w czasie trwania umowy i w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. **Rozliczenie dostawy energii odbywać się będzie na podstawie faktycznego zużycia energii wg cen wynikających ze złożonej oferty.**
5. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia i przedłożenia Zamawiającemu kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji.
6. Nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii odnowionej koncesji w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, a po upływie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji – wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



7. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania z „Prawa opcji” w trakcie trwania umowy w zakresie:
 - 1) Zwiększenia zakresu zamówienia w stopniu nie większym niż do 30 % wartości zamówienia podstawowego - w przypadku nabycia dodatkowych punktów poboru energii bądź zwiększonego zużycia energii. Energia elektryczna dostarczana do nowo przyjętych obiektów lub jednostek organizacyjnych w czasie trwania umowy (24 miesiące) będzie dostarczana po cenach oferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym;
 - 2) Zmniejszenia zakresu zamówienia w stopniu nie większym niż do 30 % wartości zamówienia podstawowego – w przypadku zmniejszenia ilości obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy bądź zmniejszonego zużycia energii,
 - 3) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego w zakresie zwiększenia zamówienia w ramach prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga aneksu umowy.
8. Termin realizacji umowy: 01.01.2018r. – 31.12.2019r. (24 miesiące).
9. Zamawiający wskazuje Wykonawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na rynku bilansującym, zarówno w zakresie zgłaszania umów sprzedaży, jak i rozliczeń za niezbilansowanie. Zamawiający zwolniony jest z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązków w zakresie bilansowania handlowego innemu podmiotowi.

§ 2

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu według rzeczywistego zapotrzebowania w okresach rozliczeniowych;
 - 2) Przyjmowania, w godzinach urzędowania, we wszystkich jednostkach organizacyjnych Wykonawcy wniosków, zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego (poszczególnych Odbiorców) dotyczących dostarczania energii elektrycznej pod nr tel., adres poczty elektronicznej ,w zakresie realizacji Umowy;
 - 3) Udzielania, na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Zamawiającego;
 - 4) Udzielania, na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie przez sprzedawcę energii elektrycznej standardów jakościowych obsługi Zamawiającego (poszczególnych Odbiorców) w wysokościach określonych w Regulaminie, Taryfie Sprzedawcy lub w Cenniku - w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku;
 - 5) Wznowienia dostaw energii elektrycznej jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie jej dostarczania;
 - 6) Dokonywania rozliczeń za sprzedaż energii elektrycznej zgodnie z zawartą Umową;
 - 7) Dokonania wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem u OSD zmiany sprzedawcy na okres obowiązywania niniejszej umowy;
 - 8) Dokonania optymalizacji zużycia energii elektrycznej na rok 2020, w terminie do końca sierpnia 2019r.;



- 9) Sporządzenia na koniec sierpnia 2019r. zestawienia zużycia z podziałem na poszczególne miesiące i punkty poboru.
- 10) Udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń;
- 11) Rozpatrzenia wniosku lub reklamacji odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji;
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy opłat za zakupioną energię elektryczną;
 - 2) Pobierania mocy i energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 3) Utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 4) Pisemnego zgłoszenia zmiany adresu korespondencyjnego.

§ 3

Rozliczenia

1. Rozliczenia za sprzedaną energię elektryczną dokonywane są na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych dla poszczególnych PPE określonych w Umowie.
2. Rozliczenie za pobraną energię odbywać się będzie w okresach rozliczeniowych stosowanych przez Wykonawcę według faktycznego zużycia energii, w oparciu o ceny wynikające z oferty.
3. Za realizację przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen jednostkowych, ustalonych na podstawie oferty Wykonawcy, które za dostawę energii elektrycznej w okresie 24 miesięcy wyniesie: zł brutto, z możliwością zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu zamówienia o 30 % w ramach Prawa opcji, o czym mowa w § 1 ust. 7 umowy
4. Należność za zużyta energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy), z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT.
5. Cena określona w ust. 3 może ulec zmianie w przypadkach:
 - 1) Zmian podatku akcyzy. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zmianie podatku i przedstawić odpowiedni dowód niniejszej zmiany na 14 dni od daty wejścia w życie zmiany podatku. Niniejsza zmiana nie będzie powodować konieczności aneksowania umowy;
 - 2) Zmian podatku VAT, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zmieni koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zmianę kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a zmianą kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na koszty realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i



usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;

- 3) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zmianą kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zmianę kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a zmianą kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej; nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na koszty realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto
- 4) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zmianę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zmianę kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a zmianą kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na koszty realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto
6. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, bądź niemożności dokonania odczytu przez OSD, ilość energii w danym okresie rozliczeniowym może być wyznaczana szacunkowo, na podstawie średniego dobowego zużycia energii elektrycznej z analogicznego okresu rozliczeniowego roku poprzedniego lub z ostatniego okresu rozliczeniowego.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w szczególności w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię elektryczną Zamawiający złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury.
8. Zamawiający nie dopuszcza stosowania rozliczenia za energię elektryczną według prognoz zużycia.
9. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.



10. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
11. Zamawiający dopuszcza wysyłanie faktur w formie elektronicznej.
12. Rozliczenia będą dokonywane w polskiej walucie.

§ 4

Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej

1. Wstrzymanie dostawy energii elektrycznej może nastąpić w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 3 ust. 9 umowy, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania dostaw energii w przypadku, gdy instalacja elektryczna znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
3. Wykonawca ma prawo do wstrzymania lub ograniczenia dostarczania energii elektrycznej w przypadku prowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków oraz w przypadku wykonywania planowych prac konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci elektrycznej oraz prac przyłączeniowych w sieci.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej następuje bezzwłocznie tj. w dniu ustania przyczyny wstrzymania dostawy.

§ 5

Standardy jakościowe obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2017 r. poz. 220 ze zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1200 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 6

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 3) Zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiana ceny, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy nie będzie powodować konieczności aneksowania umowy.

**§ 7****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust.3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, tj. nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, oraz w przypadkach nie wznowienia dostarczania energii elektrycznej w terminie określonym w § 4 ust. 4 umowy, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, poza przypadkiem, który określa ust. 6.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym miejscowo w sporach w przedmiocie niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jurysdykcja dla rozstrzygania sporów w przedmiocie niniejszej Umowy jest po stronie Polski.
4. Umowę zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy Prawo zamówień publicznych., a także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

.....
ZAMAWIAJĄCY.....
WYKONAWCAZałączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Pełnomocnictwo