



Załącznik nr 7

WZÓR UMOWY ZPs 15/17/2

**Remont, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej  
i kanalizacji sanitarnej w osiedlu Świerczewskiego w Rykach – I ETAP**

podpisana dnia ....., pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.** z siedzibą 08 – 500 Ryki przy ul. Słowackiego 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 18 539 400 PLN, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska – Prokurent**

**a**  
..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez: .....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, po uprzednim przeprowadzeniu Przetargu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie, rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w osiedlu Świerczewskiego w Rykach,.
2. Z uwagi na fakt, iż niniejsze zamówienie stanowić będzie I etap inwestycji, przedmiot umowy należy wykonać w sposób umożliwiający jego rozbudowę i skomunikowanie z siecią rozbudowaną w przyszłości zgodnie z projektem.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
  - 1) Z zakresu robót, które są ujęte Dokumentacji Technicznej wyłącza się:
    - a) w całości roboty na ulicy Żytniej,
    - b) rozbudowę sieci wodociągowej w ulicy Granicznej od punktu ZD dla posesji nr 32 znajdującego się przy hydrancie HP4 w kierunku HP1 ( sieć wodociągowa zlokalizowana w drodze gruntowej). Za punktem ZD dla posesji nr 32 w odległości około 0,5 m sieć wodociągową zaślepić korkiem,
    - c) remont sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi w ulicy Granicznej od węzła B (węzeł do wykonania) na skrzyżowaniu ulicy Granicznej i Słowackiego do węzła P (węzeł do wykonania) na skrzyżowaniu ulicy Granicznej i Kopernika,
    - d) przyłącze wodociągowe do Z.S.Z nr 1 od węzła Q do węzła R,
    - e) sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami w ulicy Granicznej os studzienki S 12 (studzienka wchodzi do wyceny) do studzienki S1,
    - f) sieć wodociągowa wraz z przyłączami w ulicy Świerczewskiego od węzła O do węzłów O' i O'',
    - g) sieć kanalizacyjna wraz z przykanalikami w ulicy Świerczewskiego od Studni S30.9 do studni S30.2.



- 2) Prace na sieci wodociągowej w zakresie ulic ww. wymienionych zostały zaplanowane w taki sposób, aby docelowo w przyszłości powstała sieć pierścieniowa zapewniająca możliwie bezawaryjną pracę, utrzymanie stałego ciśnienia i zabezpieczenie rezerw wody do celów p.poż.. Materiały do remontu oraz metody wykonywania odcinków sieci (głównie bez wykopowe przewiert i kraking);
  - 3) Remont sieci wodociągowej polegać będzie na wymianie istniejących starych rur AC na nowe obecnie używane rury polietylenowe o odpowiedniej średnicy z dostosowaniem ich do wymogów p.poż., poprzez zwiększenie ich średnic i montaż hydrantów p.poż.. Wymiana sieci odbywać się będzie w pasach drogowych jak w działkach prywatnych, które a czasie trwania robót będą wykorzystane przez mieszkańców. W celu zachowania ciągłości dostaw wody dla mieszkańców należy właściwie zaplanować kolejność wykonywania robót i ich zakres. Po zakończeniu robót teren odbudować zgodnie z założeniami w kosztorysie;
  - 4) Remont przyłącz wodociągowych będzie polegać na wymianie istniejących przyłącz wodociągowych, które są wykonane z rur stalowych na rury PE. Wymiana odbywać się będzie od sieci wodociągowej w kierunku działki. Punktem zakończenia wymiany przyłącza wodociągowego, którego przebieg jest po istniejącej trasie punktem końcowym jego wymiany jest granica prywatnej posesji. W przypadku całkowitej przebudowy przyłącza wodociągowego związanego z przebudową sieci wodociągowej punktem końcowym jego zakończenia będzie pomieszczenie za pierwszą ścianą budynku mieszkalnego. Po zakończeniu robót teren odbudować zgodnie z założeniami w kosztorysie;
  - 5) Remont i przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z odejściami bocznymi zakłada wymianę wszystkich eksploatowanych starych rurociągów Dn 80-250 (Kamionka i żeliwo) w ulicach ww. oraz odejść do granicy działki lub pierwszej studzienki na działce. Wymianę rurociągów należy przeprowadzić metodą bez wykopową (kraking, przewiert sterowany). Kanały sanitarne przewidziane do remontu przebiegały będą w znacznej większości po istniejącej trasie, zaś w przypadkach gdzie są załamania lub zasyfonowania kanalizacja będzie ulegała przebudowie w taki sposób, aby przepływy były zgodne z ogólnym spadkiem sieci kanalizacyjnej. Studnie kanalizacyjne betonowe będą podlegały remontowi lub wymianie. W miejscach gdzie są włączenia budynków mieszkalnych przy pomocy trójnika będą wstawiane nowe studzienki. Nowe odcinki sieci kanalizacyjnej zaprojektowane są w sposób tak aby nastąpiła ich spinka z istniejącą siecią kanalizacyjną. Po zakończeniu robót teren odbudować zgodnie z założeniami w kosztorysie;
  - 6) Podczas wykonywania robót ziemnych i związaną z tym rozbiórką chodników i jezdni po zakończeniu prac należy wykonać badania zagęszczenia gruntu poparte odpowiednim protokołem. Badania winna przeprowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Po wykonaniu badań gruntu należy odbudować teren zgodnie z założeniami w kosztorysie;
  - 7) Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu kolejności wykonywania robót.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dot. realizacji zamówienia określone zostały w Dokumentacji Technicznej, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
  5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
  6. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości w sposób i w terminach ustalonych w umowie. Przedmiot umowy będzie obejmował oprócz robót budowlanych wszystkie i kompletne dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi faktami, informacjami, dokumentami, okolicznościami, wymaganiami, przeszkodami (jeśli takie istnieją) oraz



okolicznościami dotyczącymi przedmiotu umowy i wykonawstwem swoich zobowiązań określonych umową oraz stosownie do tego, ustalił swoją ofertę, w tym cenę.

7. Wykonawca będzie odpowiadał za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającego lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
9. Wykonywanie przedmiotu umowy musi być realizowane w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej egzystencji mieszkańców.

## § 2

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania tzw. „*robót zamiennych*” w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wprowadzenia zmian przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, a roboty zamienne nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej, tj. zastosowania tzw. „*wyrobów zastępczych*”, czyli materiałów lub urządzeń innego lub tego samego producenta określonych w Dokumentacji Technicznej, lecz innego typu/rodzaju, o innych parametrach technicznych, jakościowych, pod warunkiem, że niniejsze zmiany:
  - 1) Nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia,
  - 2) Doprowadzą do osiągnięcia zamierzonego rezultatu określonego w Dokumentacji Technicznej oraz
  - 3) Będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
    - a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) poprawią parametry techniczne i jakość wykonanego przedmiotu umowy, lub
    - c) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej, tj. zastosowania tzw. „*wyrobów równoważnych*”, czyli materiałów lub urządzeń innego producenta niż wskazanych w lub Dokumentacji Technicznej, lecz tego samego typu/rodzaju, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających wymaganiom projektowych, pod warunkiem, że niniejsze zmiany:
  - 1) Nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia,
  - 2) Doprowadzą do osiągnięcia zamierzonego rezultatu określonego w Dokumentacji Technicznej oraz
  - 3) Będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
    - a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) poprawią parametry techniczne i jakość wykonanego przedmiotu Umowy lub



- c) zmiana wyniku z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tzw. „roboty zaniechane”, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wprowadzenia zmian przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Wystąpienie robót zaniechanych może spowodować zmianę - obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 ust. 2 Umowy.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, tj. wszelkich innych robót niż ujętych w dokumentacji projektowej i SIWZ, a koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega, że wartość tych robót nie może przekraczać 15 % wartości umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Sytuacje opisane w ust. 1, 4 i 5 niniejszego paragrafu będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”) w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.
  7. Sytuacje opisane w ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora.
  8. Sytuacje opisane w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu nie wymagają aneksowania umowy. Podstawą do przeprowadzenia wspomnianych przypadków będą odpowiednie pisma uczestników procesu budowlanego, w tym Protokoły konieczności.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 31.07.2018r.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy oraz terminy realizacji poszczególnych zadań określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności określonych we Wzorze umowy.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w przypadkach:
  - 1) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej,
  - 2) Działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. trzęsienia ziemi, trąby powietrzne, powódzie, silne opady deszczu, śniegu), trwających co najmniej 5 dni,
  - 4) Wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót (np. niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),
  - 5) Wykonania robót zamiennych, jeśli podyktowane jest to ich charakterem,



- 6) Wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - 7) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego,
  - 8) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, mimo zachowania należytej staranności.
6. Zmiany terminu, o których mowa w ust. 5, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi pismami/protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia zmian terminu realizacji zamówienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiot umowy musi być co najmniej równy okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe z górnym limitem zobowiązania (tj. wynikającym z oferty).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym wynagrodzenie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające zarówno z Dokumentacji Technicznej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy prawidłowo, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, bez konieczności aneksowania umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
4. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywać się będzie fakturami częściowymi za każdy element robót ujęty w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo- finansowym, oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zależności od posiadania środków finansowych lub wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy przy zachowaniu należytej staranności
5. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu (etapu) robót, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - 1) Prawidłowo wystawioną fakturę częściową – po odebraniu przez Inspektora robót,
  - 2) Protokół odbioru częściowego wykonanego elementu robót – zatwierdzony przez Inspektora,
  - 3) Kosztorys częściowy – zatwierdzony przez Zamawiającego.





6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (potwierdzającego prawidłowe i bezusterkowe wykonanie robót, a gdy wady i usterki wystąpią – po ich usunięciu). Wartość faktury końcowej będzie stanowić co najmniej 10 % całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Termin płatności faktur częściowych i końcowej – 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 5

1. Rozliczanie „robót zamiennych”, o których mowa w § 2 ust. 1, odbywać się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora), a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu następujące założenia:
  - 1) Należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana przed zmianą,
  - 2) Należy wyliczyć cenę wnioskowanej roboty „zamiennej”,
  - 3) Wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w sposób następujący:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
    - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w sposób następujący:
      - i) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z Kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
      - ii) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w tiret „i”) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania,
      - iii) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
    - c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
    - d) ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
2. Rozliczenie „robót zaniechanych”, o których mowa w § 2 ust. 4 będzie się odbywało poprzez potrącenie wynagrodzenia Wykonawcy w sposób następujący:
  - 1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
  - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi w odniesieniu do procentowego stosunku niewykonanych robót, na podstawie protokołu i kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowywane będą w oparciu o założenia określone w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. Rozliczenie „robót dodatkowych”, o których mowa w § 2 ust. 5 odbywało się będzie fakturami przejściowymi wystawianymi w okresach nie krótszych niż miesięcznych. Faktury te wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, a regulowane będą



w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o założenia:

- 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru,
  - 2) W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia określone w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Rozliczanie za wyroby zastępcze/równoważne, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 odbywać się będzie następująco:
- 1) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie Kosztorysu ofertowego, cenę takiego wyrobu,
  - 2) Wykonawca zakupi nowy wyrób wcześniej dokonując rozeznania rynku (co najmniej 3 oferty),
  - 3) Jeśli wbudowanie wyrobu zastępczego/równoważnego spowoduje zmianę sposobu wykonania danego elementu robót, przy rozliczeniu zastosowanie będą miały również zapisy ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczące robót zamiennych.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównych oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Przekazanie placu budowy wraz z przekazaniem Dokumentacji Technicznej,
  - 2) Zapewnienie nadzoru robót budowlanych,
  - 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 Umowy,
  - 4) Terminowe regulowanie płatności na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) Protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy po wcześniejszym spełnieniu wszelkich obowiązków, od których uzależnione jest zawarcie umowy,
  - 2) Zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy i obsługę konieczną do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie,
  - 3) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości, i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
  - 4) Powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do robót,
  - 5) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi oraz zapewnienie kierownictwa budowy,
  - 6) Sporządzenie fotografii terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych i dołączenie ich do dokumentacji powykonawczej,



- 7) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, pozwolenia na użytkowanie,
- 8) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych,
- 9) Zapewnienie bezpiecznej ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót - Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
- 10) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
- 11) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne określone w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do tych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości) - urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 12) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, jak i całego zaplecza budowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 13) Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonania robót i ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 14) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (tzw. operat kolaudacyjny) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz na płytach CD/DVD lub innym powszechnym nośniku danych i przekazanie Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Operat kolaudacyjny zawierać będzie w szczególności:
  - a) oryginał dziennika budowy,
  - b) certyfikaty, aprobaty, atesty,
  - c) kopie rysunków z zatwierdzonego Projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
  - d) zmiany wraz z kwalifikacją Projektanta,
  - e) dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki prób/badań,
  - f) akceptacja SANEPIDU materiałów użytych do realizacji zamówienia,
  - g) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami – zgłoszeniem robót, przepisami prawa i obowiązującymi normami w tym zakresie,
  - h) geodezyjny pomiar powykonawczy zatwierdzony przez odpowiednie organy administracji publicznej,





- 15) Zabezpieczenie i ochrona przez zniszczeniem infrastruktury, zadrzewienia oraz innych elementów zagospodarowania terenu, niepodlegających usunięciu, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 16) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie atestów, certyfikatów i innych dokumentów na wbudowane materiały, protokołów odbioru, oraz prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 17) Dokonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów przez niezależne instytucje w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót na koszt Wykonawcy, jeśli rezultat badań, prób i pomiarów wykaże, że roboty wykonane są niezgodnie z umową,
- 18) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej),
- 19) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę na własny koszt,
- 20) Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym:
  - a) wywiezienie i utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów, gruzu, ziemi w miejsce przewidziane prawem do składowania odpadów,
  - b) odtworzenie nawierzchni dróg i chodników oraz znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia podczas robót,
  - c) naprawa uszkodzonego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanego prowadzonymi robotami budowlanymi – w uzgodnieniu z ich użytkownikiem (administratorem),
- 21) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 22) Umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem umowy,
- 23) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w sposób umożliwiający normalne, niezakłócone w stopniu większym niż jest to niezbędne, funkcjonowanie mieszkańców, użytkowników i innych osób trzecich,
- 24) Udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu i terminie wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”) lub Zamawiającego, według potrzeb,
- 25) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń związanych z oddaniem do użytku przedmiotu umowy,
- 26) Ubezpieczenie robót budowlanych na zasadach określonych w SIWZ,
- 27) Wykonanie innych prac, których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu umowy.

**§ 7****Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Regulacja dotycząca rozliczania z podwykonawcami, określone w § 7, nie dotyczą Wykonawców, którzy w ofercie zobowiązali się do osobistego wykonania zamówienia.

**§ 8****Reprezentacja stron**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu Umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wskazanie Inspektora Nadzoru Budowlanego nastąpi oddzielnym pismem w dniu podpisania umowy, np. w protokole przekazania terenu budowy.
2. Z ramienia Zamawiającego występować będzie również projektant w charakterze Nadzoru Autorskiego.
3. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: ....., tel....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień .....z dnia .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy oraz inne osoby biorące udział w realizacji zamówienia, posiadają wymagane prawem przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
5. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (potwierdzenie obecności w dzienniku budowy); kierownik robót zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w każdym dniu, w którym będą prowadzone roboty budowlane.
6. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, dostarczy Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, oraz na bieżąco będzie go aktualizował, jeżeli zajdzie taka konieczność. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż na budowie znajdują się osoby nie wymienione w wykazie, zostanie to potraktowane jako realizacja zamówienia przy udziale osób trzecich z odpowiedzialnością Wykonawcy w tym względzie opisaną poniżej.
7. Istnieje możliwość zmiany Kierownika Budowy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę swojego personelu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie zależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany kadry Wykonawcy, nowe osoby powołane do pełnienia danych funkcji muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji w SIWZ i przepisach prawa.
10. Zamawiający może także żądać od Wykonawców zmiany personelu Wykonawcy, jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmian tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

**§ 9****Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe,
  - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1) będą dokonywane przez Inspektora (fakultatywnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego) w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia do odbioru i dokonania wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Jeśli roboty zanikające lub ulegające zakryciu wymagają pomiarów geodezyjnych, Wykonawca zapewni na swój koszt udział służb geodezyjnych.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2) będą dokonywane przez Inspektora (fakultatywnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego) niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia do odbioru i dokonania wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór, o który mowa w ust. 1 pkt 3) następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Inspektora i Zamawiającego.
5. Podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu Umowy będzie stanowić dopiero podpisanie przez strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują przepisy prawa.
6. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego robót. Dokonanie czynności odbioru przez Zamawiającego nastąpi po wcześniejszym przez Wykonawcę zgłoszeniu gotowości do odbioru i dokonaniu wpisu w dziennik budowy przez Kierownika Budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub występują wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) Nadające się do usunięcia to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem,
  - 2) Nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w tym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.



10. Wadą, o której mowa w powyższych ustępach, jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość (a także brak właściwości, o której Wykonawca zapewniał) wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, niezależnie od tego czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Dla ustalenia faktu występowania wady nie ma znaczenia, czy jest ona skutkiem wady projektu czy materiału bądź wykonawstwa ani nie jest istotna przyczyna jej powstania bądź udział osób trzecich. Usunięcie wady wykrytej w wybudowanym obiekcie jest zawsze obowiązkiem Wykonawcy, nawet jeśli wykonał on roboty zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego projektem bądź korzystał z otrzymanych od niego materiałów. Wadą jest również wydanie przedmiotu umowy w stanie niezupełnym oraz niezgodność wykonania obiektu z umową, Dokumentacją Techniczną, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
11. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) dokonuje się na 14 dni przed upływem okresu gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje Inspektor oraz przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. Jeżeli przedstawiciele Wykonawcy nie stawią się w terminie odbioru, Zamawiający dokona czynności odbiorowych bez udziału przedstawicieli Wykonawcy, wysyłając następnie protokół z ustaleń poczynionych podczas odbioru pogwarancyjnego.
13. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Jeżeli w toku odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 9, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza dodatkowy termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszty Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela gwarancji ..... (zaoferowany okres gwarancji) na roboty budowlane. Gwarancja będzie obejmować również instalacje, dostarczone materiały i urządzenia i inne elementy składające się na całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych, nie rzadziej niż co 12 miesięcy, przy udziale Zamawiającego, w celu oceny wykonanych robót budowlanych oraz oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi.
4. Jeżeli w toku przeglądów gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony jest do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



5. Przeglądy gwarancyjne potwierdzane będą protokołem, stwierdzającym brak wad bądź usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad w okresie gwarancji/rękojmi.
6. Kartę gwarancji na wykonane roboty oraz karty gwarancyjne producentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym, wraz pozostałą dokumentacją powykonawczą.
7. Przegląd gwarancyjny powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji, w terminach określonych w Karcie Gwarancyjnej.
8. Gwarancja obejmuje:
  - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie oddania do użytku, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej.
10. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnymi wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
11. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterek.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie dotrzymania terminów określonych w Karcie gwarancyjnej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca odpowiada również na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy bądź za inne wyrządzenie szkody.
17. Szczegółowe zasady regulujące warunki gwarancji określone są w Karcie gwarancyjnej i kartach gwarancyjnych poszczególnych producentów.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, z zastrzeżeniem poniższego.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:





- 1) W zakresie ceny, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Techniczną– możliwe jest jedynie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,
    - c) możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
      - i) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
      - ii) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
      - iii) zmiany obowiązujących przepisów;
  - 2) W zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) zmiany w prawie bezpośrednio związanej z realizacją przedmiotu umowy,
    - b) gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
    - c) w sytuacjach opisanych w § 3 ust. 5 umowy
    - d) w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony,
  - 3) W zakresie przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) wycofania z produkcji elementów przedmiotu umowy,
    - b) braku dostępności na rynku elementów przedmiotu umowy, o ile na rynek wprowadzono nowocześniejsze rozwiązania techniczne zastępujące stare rozwiązania,
    - c) rezygnacji z wykonania części zamówienia,
  - 4) Na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy, a które warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) Przekroczenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy następny dzień,
  - 2) Zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy następny dzień,



- 3) Zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięciu wad,
- 4) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto,
- 5) Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia złożonego w ofercie o osobistym wykonaniu zamówienia – jeśli Wykonawca zobowiązał się zrealizować zamówienie bez udziału osób trzecich, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek powyższego naruszenia.
2. Wysokość kar umownych za wszystkie przypadki określone w ust. 1 (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 4) nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia brutto. W przypadku przekroczenia powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Kary umowne będą uiszczane wedle wyboru Zamawiającego:
  - 1) Poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 2) Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) Płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 – dniowym terminem płatności.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zaniechał realizacji robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 5 umowy, nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
  - 3) Okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca jest w stanie upadłości, rozwiązania, likwidacji, zajęcia majątku,
  - 5) Wykonawcy realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
  - 6) Czynności podejmowane przez Wykonawcę w miejscu pracy lub na terenie Zamawiającego zagrażają bezpieczeństwu innych osób tam przebywających oraz mienia lub w sposób rażący narusza



- regulaminy, z którymi się zapoznał, a które obowiązują, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania,
- 7) Stwierdzono co najmniej 3 –krotny przypadek realizacji zamówienia przy udziale osób trzecich (np. podwykonawcy).
  2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy wywoła skutki *ex nunc* (w przód).
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
    - 1) W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń i innych wyrobów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia do:
    - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne uzasadnione roszczenia odszkodowawcze,
    - 2) Pokrycia kosztów za nie wmontowane materiały i urządzenia, które nabyte zostały lub zamówione przed dniem odstąpienia. Do zamówień, o których mowa w zdaniu poprzednim należy dołączyć potwierdzenie ich odbioru przez dostawcę ze wskazaniem daty przyjęcia zamówienia. Rozliczenie materiałów i urządzeń zamówionych z terminem realizacji po dniu odstąpienia, nastąpi po ich rzeczywistym dostarczeniu do Zamawiającego.
  7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, na zasadach odpowiednio określonych w § 5 ust. 2 umowy dla robót zaniechanych, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień w wykonaniu zamówienia.



**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym miejscowo w sporach w przedmiocie niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.  
Jurysdykcja dla rozstrzygania sporów w przedmiocie niniejszej Umowy jest po stronie Polski.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załączniki:

A – Wzór karty gwarancyjnej

- 1) Dokumentacja Techniczna
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia