



Załącznik nr 8

WZÓR UMOWY ZP 25/17

Rozbudowa istniejącego budynku usługowo – magazynowego o część biurowo – usługową

podpisana dnia, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o. z siedzibą 08 – 500 Ryki przy ul. Słowackiego 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 18 539 400 PLN, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska – Prokurent**

a

..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbudowę istniejącego budynku usługowo – magazynowego o część biurowo – usługową, położonego w Rykach przy ul. Słowackiego 5.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) Prace rozbiórkowe, polegające w szczególności na całkowitej rozbiórce nieużytkowanego obiektu wraz z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - 2) Przygotowanie terenu pod budowę i roboty pomiarowe, związane z wyznaczeniem trasy projektowanych obiektów budowlanych i ich punktów wysokościowych
 - 3) Roboty ziemne, polegające w szczególności na wyrównaniu terenu i przygotowaniu go do prowadzenia prac budowlanych;
 - 4) Wykonanie robót żelbetowych, polegające w szczególności na wykonaniu deskowań wraz z usztywnieniem oraz układaniu i zagęszczeniu mieszanki betonowej;
 - 5) Wykonanie robót zbrojarskich, polegające w szczególności na montażu zbrojenia przy pomocy drutu wiązałkowego i spawania wraz z jego stabilizacją i zabezpieczeniem odpowiednich otulin zewnętrznych beton, oczyszczenie terenu robót z odpadów zbrojenia stanowiących własność Wykonawcy oraz usunięcie ich poza obręb budowy;
 - 6) Roboty murarskie, polegające w szczególności na wykonaniu ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych i wewnętrznych;

**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI**UNIA EUROPEJSKA**
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



- 7) Roboty izolacyjne, polegające w szczególności na ociepleniu ścian nadziemnych oraz ścian fundamentowych, a także ocieplenie dachu;
 - 8) Roboty stolarskie i ślusarskie, polegające w szczególności na montażu stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonaniu poręczy na klatce schodowej;
 - 9) Roboty tynkarskie;
 - 10) Pokrywanie podłóg i ścian, obejmujące w szczególności wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin ściennych (glazura, pomieszczenia sanitarne), podłoża (gres szlifowany, w strefie wejścia i klatki schodowe antypoślizgowe z cokołami w wysokości 15 cm) i sufitowych (sufit podwieszany, rozbierny z płyt pochłaniających dźwięk);
 - 11) Roboty malarskie;
 - 12) Roboty sanitarne, obejmujące w szczególności wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wybudowanie zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - 13) Roboty elektryczne, polegające w szczególności na wykonaniu robót związanych z układaniem i montażem elementów instalacji elektrycznej (układanie kabli i przewodów, montaż osprzętu i opraw, montaż instalacji odgromowej, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne) oraz wykonaniu instalacji w obiektach kubaturowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Dokumentacja Techniczna, stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
 4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
 5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w całości w sposób i w terminach ustalonych w umowie. Przedmiot umowy będzie obejmował oprócz robót budowlanych wszystkie i kompletne dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi faktami, informacjami, dokumentami, okolicznościami, wymaganiami, przeszkodami (jeśli takie istnieją) oraz okolicznościami dotyczącymi przedmiotu umowy i wykonawstwem swoich zobowiązań określonych umową oraz stosownie do tego, ustalił swoją ofertę, w tym cenę.
 6. Wykonawca będzie odpowiadał za własną interpretację całości uzyskanej dokumentacji i informacji. Żaden dokument czy informacja otrzymana przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z umową nie będzie w jakikolwiek sposób zwalniała Wykonawcy z obowiązku dokonania przeglądu i sprawdzenia takiego dokumentu i informacji oraz uzyskania dodatkowych informacji od Zamawiającego lub z innych źródeł (tam gdzie zajdzie taka konieczność), celem zapewnienia szybkiej i właściwej realizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się ze stanem terenu budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i w związku z tym oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie i załącznikach do niej obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1.
 8. Wykonywanie przedmiotu umowy musi być realizowane w taki sposób, aby nie utrudniać normalnej egzystencji mieszkańców.



**§ 2**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania tzw. „robót zamiennych” w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wprowadzenia zmian przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy, a roboty zamienne nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej, tj. zastosowania tzw. „wyrobów zastępczych”, czyli materiałów lub urządzeń innego lub tego samego producenta określonych w Dokumentacji Technicznej, lecz innego typu/rodzaju, o innych parametrach technicznych, jakościowych, pod warunkiem, że niniejsze zmiany:
 - 1) Nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia,
 - 2) Doprowadzą do osiągnięcia zamierzonego rezultatu określonego w Dokumentacji Technicznej oraz
 - 3) Będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) poprawią parametry techniczne i jakość wykonanego przedmiotu umowy, lub
 - c) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Technicznej, tj. zastosowania tzw. „wyrobów równoważnych”, czyli materiałów lub urządzeń innego producenta niż wskazanych w lub Dokumentacji Technicznej, lecz tego samego typu/rodzaju, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających wymaganiom projektowych, pod warunkiem, że niniejsze zmiany:
 - 1) Nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia,
 - 2) Doprowadzą do osiągnięcia zamierzonego rezultatu określonego w Dokumentacji Technicznej oraz
 - 3) Będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) poprawią parametry techniczne i jakość wykonanego przedmiotu Umowy lub
 - c) zmiana wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologicznych lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zatwierdzanie wyrobów odbywać się będzie zgodnie z Instrukcją Zatwierdzania Wyrobów – Załącznik B do Umowy.
5. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, tzw. „roboty zaniechane”, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne z punktu widzenia prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wprowadzenia zmian przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Wystąpienie robót zaniechanych może spowodować zmianę - obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, tj. wszelkich innych robót niż ujętych w dokumentacji projektowej i SIWZ, a koniecznych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega, że wartość tych robót nie może przekraczać 15 % wartości umownego wynagrodzenia Wykonawcy.





7. Sytuacje opisane w ust. 1, 5 i 6 niniejszego paragrafu będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”) w porozumieniu z Zamawiającym i Projektantem.
8. Sytuacje opisane w ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora.
9. Sytuacje opisane w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu nie wymagają aneksowania umowy. Podstawą do przeprowadzenia wspomnianych przypadków będą odpowiednie pisma uczestników procesu budowlanego, w tym Protokoły konieczności.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy, na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę w ofercie.
5. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w przypadkach:
 - 1) Okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Technicznej,
 - 2) Działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 3) Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót (np. trzęsienia ziemi, trąby powietrzne, powódzie, silne opady deszczu, śniegu), trwających co najmniej 5 dni,
 - 4) Wykopalek uniemożliwiających wykonywanie robót (np. niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),
 - 5) Wykonania robót zamiennych, jeśli podyktowane jest to ich charakterem,
 - 6) Wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 7) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
 - 8) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, mimo zachowania należytej staranności.





6. Zmiany terminu, o których mowa w ust. 5, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi pismami/protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy i Inspektora oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia zmian terminu realizacji zamówienia, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiot umowy musi być co najmniej równy okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe z górnym limitem zobowiązania (tj. wynikającym z oferty), w wysokości:
netto zł; brutto..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. W związku z powyższym wynagrodzenie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające zarówno z Dokumentacji Technicznej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy prawidłowo, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych (z zastrzeżeniem możliwości jedynie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy).
4. Rozliczanie robót, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywać się będzie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, oraz fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, w zależności od posiadania środków finansowych.
5. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu (etapu) robót, nie częściej niż raz w miesiącu. W celu rozliczenia robót w okresach miesięcznych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) Prawidłowo wystawioną fakturę częściową – po odebraniu przez Inspektora robót, a regulowane będą w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
 - 2) Protokół odbioru częściowego wykonanego elementu robót – zatwierdzony przez Inspektora,
 - 3) Kosztorys częściowy – zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy (potwierdzającego prawidłowe i bezusterkowe wykonanie robót, a gdy wady i usterki wystąpią – po ich usunięciu), w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wartość faktury końcowej będzie stanowić 10 % całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Rozliczanie „robót zamiennych”, o których mowa w § 2 ust. 1, odbywać się będzie fakturami



wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych, a regulowane będą w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu następujące założenia:

- 1) Należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty, która miała być wykonana przed zmianą,
- 2) Należy wyliczyć cenę roboty „zamienną”,
- 3) Wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamienną”) należy dokonać w sposób następujący:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt a) należy wyliczyć ceny jednostkowe w sposób następujący:
 - i) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z Kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - ii) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w tiret „i”) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania,
 - iii) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji KNR zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - d) ilości robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
2. Rozliczenie „robót zaniechanych”, o których mowa w § 2 ust. 5 będzie się odbywało poprzez potrącenie wynagrodzenia Wykonawcy w sposób następujący:
 - 1) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi w odniesieniu do procentowego stosunku niewykonanych robót, na podstawie protokołu i kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowywane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b) jeśli nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w ppkt „a”), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora i Zamawiającego.



3. Rozliczenie „robót dodatkowych”, o których mowa w § 2 ust. 6 odbywać się będzie fakturami przejściowymi wystawianymi w okresach nie krótszych niż miesięcznych. Faktury te wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, a regulowane będą w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru,
 - 2) W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a) brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wykonania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Rozliczanie za wyroby zastępcze/równoważne, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 odbywać się będzie następująco:
 - 1) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie Kosztorysu ofertowego, cenę takiego wyrobu,
 - 2) Wykonawca zakupi nowy wyrób wcześniej dokonując rozeznania rynku (co najmniej 3 oferty) bądź stosując ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp, jeśli wartość szacunkowa netto zmienianego wyrobu przekracza 30 000 euro,
 - 3) Jeśli wbudowanie wyrobu zastępczego/równoważnego spowoduje zmianę sposobu wykonania danego elementu robót, przy rozliczeniu zastosowanie będą miały również zapisy ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczące robót zamiennych.
5. Rozliczenia z podwykonawcami odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) Zamawiający ureguje drugą i kolejne części wynagrodzenia po przedstawieniu dowodów, że Wykonawca zapłacił wymagalne wynagrodzenie podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót budowlanych zgłoszonych do odbioru (ww. dowodem jest pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, po otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty. Oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury) – dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z brakujących dowodów zapłaty, do czasu otrzymania tego potwierdzenia,
 - 3) Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują,
 - 4) Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności kwot wynikających z faktury wprost Podwykonawcom w sytuacji uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) W takiej sytuacji podwykonawcy będzie służyło prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia. Do wniosku, podwykonawca winien dołączyć dowody potwierdzające brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty oraz dowody doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Kwota stanowiąca sumę bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy będzie potrącana przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne Podwykonawcy, bez odsetek,
 - 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (należności głównych oraz odsetek) bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Przekazanie placu budowy wraz z przekazaniem Dokumentacji Technicznej,
 - 2) Zapewnienie nadzoru robót budowlanych,
 - 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 Umowy,
 - 4) Regulowanie płatności na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy po wcześniejszym spełnieniu wszelkich obowiązków, od których uzależnione jest zawarcie umowy,
 - 2) Zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt kontenera, łączności, materiałów biurowych i obsługę konieczną do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie;
 - 3) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” oraz planu





- zapewnienia jakości, i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
- 4) Powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do robót,
 - 5) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi oraz zapewnienie kierownictwa budowy,
 - 6) Sporządzenie fotografii terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych i dołączenie ich do dokumentacji powykonawczej. Sporządzone zdjęcia tereny budowy sprzed rozpoczęcia robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 7) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie tego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 8) Wykonanie dróg i ciągów komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,
 - 9) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji robót budowlanych,
 - 10) Zapewnienie bezpiecznej ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót - Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
 - 11) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 12) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne określone w specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do tych materiałów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości) - urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą każdorazowo zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 13) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, jak i całego zaplecza budowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) Zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonania robót i ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 15) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (tzw. operat kołaudacyjny) w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na płytach CD/DVD lub innym powszechnym nośniku



- danych i przekazanie Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Operat kołaudacyjny zawierać będzie w szczególności:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) certyfikaty, aprobaty, atesty,
 - c) kopie rysunków z zatwierdzonego Projektu budowlanego z naniesionymi zmianami,
 - d) zmiany wraz z kwalifikacją Projektanta,
 - e) dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki prób/badań,
 - f) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z warunkami – zgłoszeniem robót, przepisami prawa i obowiązującymi normami w tym zakresie,
 - g) geodezyjny pomiar powykonawczy zatwierdzony przez odpowiednie organy administracji publicznej,
- 16) Zabezpieczenie i ochrona przez zniszczeniem infrastruktury, zadrzewienia oraz innych elementów zagospodarowania terenu, niepodlegających usunięciu, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 17) Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie atestów, certyfikatów i innych dokumentów na wbudowane materiały, protokołów odbioru, oraz prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 18) Dokonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów przez niezależne instytucje w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót na koszt Wykonawcy, jeśli rezultat badań, prób i pomiarów wykaże, że roboty wykonane są niezgodnie z Umową,
- 19) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej),
- 20) Sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu oraz środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę na własny koszt,
- 21) Utrzymanie porządku na placu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, w tym:
- a) wywiezienie i utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów, gruzu, ziemi w miejsce przewidziane prawem do składowania odpadów,
 - b) odtworzenie nawierzchni dróg i chodników oraz znaków geodezyjnych (kamieni granicznych) w przypadku ich zniszczenia bądź naruszenia podczas robót,
 - c) naprawa uszkodzonego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanego prowadzonymi robotami budowlanymi – w uzgodnieniu z ich użytkownikiem (administratorem),
- 22) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 23) Umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem Umowy,
- 24) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową zgodnie z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki



- budowlanej, w sposób umożliwiający normalne, niezakłócone w stopniu większym niż jest to niezbędne, funkcjonowanie mieszkańców, użytkowników i innych osób trzecich,
- 25) Udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu i terminie wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej „Inspektor”) według potrzeb,
- 26) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń związanych z oddaniem do użytku przedmiotu umowy,
- 27) Ubezpieczenie robót budowlanych na zasadach określonych w SIWZ,
- 28) Wykonanie innych prac, których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca, zamierzający powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia w trakcie jego realizacji, zobowiązany jest przedstawić oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (w zakresie analogicznie do wykonawców) oraz dokumenty potwierdzające okoliczności wskazane w oświadczeniu wobec tego podwykonawcy. Niniejsze postanowienie dotyczy dalszych podwykonawców.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy i zrealizować zamówienie samodzielnie. Zamawiający nie dopuści do realizacji zamówienia przez podwykonawcę negatywnie zweryfikowanego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo może przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do 14 dni od dnia otrzymania przez zlecającego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zlecone dostawy, usługi lub roboty budowlane.
6. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, o którym mowa w ust. 2 służy prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w przepisach prawa, w tym, ustawie Pzp oraz SIWZ.





7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni ma prawo do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub, gdy nie uwzględnia ona zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umowy o podwykonawstwo, których:
 - 1) Wartość nie przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) Przedmiotem jest:
 - a) dostawa energii elektrycznej, gazu i innych mediów,
 - b) usługi finansowe, ubezpieczeniowe, prawnicze,
 - c) dostawy materiałów i urządzeń budowlanych, niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - d) usługi transportowe, sprzątnia, ochrony,
 - e) wynajmu sprzętu (z wyłączeniem usług wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską, które w rozumieniu Prawa zamówień publicznych stanowią roboty budowlane),
 - f) usługi projektowe, geodezyjne,
 - g) wszelkie usługi, nie będące robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów Pzp,
 - h) inne dostawy i usługi, niezwiązane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
13. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 12 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może nadto wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, i spełnił on wobec swojego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
15. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.





16. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Reprezentacja stron

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu Umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wskazanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi oddzielnym pismem, np. w protokole przekazania terenu budowy.
2. Z ramienia Zamawiającego występować będzie również Projektant w charakterze Nadzoru Autorskiego.
3. Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:, tel....., posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnieńz dnia
4. Wykonawca oświadcza, że osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy oraz inne osoby biorące udział w realizacji zamówienia, posiadają wymagane prawem przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
5. Kierownik Budowy zobowiązany jest do obecności na budowie w każdym dniu, w którym będą prowadzone roboty budowlane.
6. Istnieje możliwość zmiany Kierownika Budowy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę swojego personelu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn nie zależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany kadry Wykonawcy, nowe osoby powołane do pełnienia danych funkcji muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji w SIWZ i przepisach prawa.
9. Zamawiający może także żądać od Wykonawców zmiany personelu Wykonawcy, jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmian tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 9

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzone następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe,
 - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1) będą dokonywane przez Inspektora (fakultatywnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego) w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia do odbioru i dokonania wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Jeśli roboty zanikające lub ulegające zakryciu wymagają pomiarów geodezyjnych, Wykonawca zapewni na swój koszt udział służb geodezyjnych.





3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2) będą dokonywane przez Inspektora (fakultatywnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego) niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia do odbioru i dokonania wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Odbiór, o który mowa w ust. 1 pkt 3) następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Inspektora i Zamawiającego.
5. Podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu Umowy będzie stanowić dopiero podpisanie przez strony Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą również przedstawiciele Wykonawcy oraz podmiotów, których udział nakazują przepisy prawa.
6. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego robót. Dokonanie czynności odbioru przez Zamawiającego nastąpi po wcześniejszym przez Wykonawcę zgłoszeniu gotowości do odbioru i dokonaniu wpisu w dziennik budowy przez Kierownika Budowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego z powodu niezakończenia robót, wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub występują wady na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem,
 - 2) Nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w tym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Wadą, o której mowa w powyższych ustępach, jest każda niekorzystna i niezamierzona właściwość (a także brak właściwości, o której Wykonawca zapewniał) wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżające jego estetykę albo komfort użytkowników, niezależnie od tego czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną. W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo-, materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko. Dla ustalenia faktu występowania wady nie ma znaczenia, czy jest ona skutkiem wady projektu czy materiału bądź wykonawstwa ani nie jest istotna przyczyna jej powstania bądź udział osób trzecich. Usunięcie wady wykrytej w wybudowanym obiekcie jest zawsze obowiązkiem Wykonawcy, nawet jeśli wykonał on roboty



zgodnie z otrzymanym od Zamawiającego projektem bądź korzystał z otrzymanych od niego materiałów. Wadą jest również wydanie przedmiotu umowy w stanie niepełnym oraz niezgodność wykonania obiektu z umową, Dokumentacją Techniczną, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

11. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) dokonuje się na 14 dni przed upływem okresu gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje Inspektor oraz przedstawiciele Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
13. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego.
14. Jeżeli w toku odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 10, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza dodatkowy termin odbioru pogwarancyjnego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszty Wykonawcy.

§ 10

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela co najmniej 5 - letniej gwarancji na roboty budowlane. Gwarancja będzie obejmować również instalacje, dostarczone materiały i urządzenia, systemy okablowania i inne elementy składające się na całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach gwarancji będzie zobowiązany do przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych, nie rzadziej niż co 6 miesięcy, przy udziale Zamawiającego, w celu oceny wykonanych robót budowlanych oraz oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi.
4. Jeżeli w toku przeglądów gwarancyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie, a po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony jest do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Przeglądy gwarancyjne potwierdzane będą protokołem, stwierdzającym brak wad bądź usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad w okresie gwarancji/rękojmi.
6. Kartę gwarancji na wykonane roboty oraz karty gwarancyjne producentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed odbiorem końcowym, wraz pozostałą dokumentacją powykonawczą.
7. Przegląd gwarancyjny powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji, w terminach określonych w Karcie Gwarancyjnej.
8. Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie oddania do użytku, jak i powstałych w okresie gwarancji,



- c) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
10. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej.
13. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnymi wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
14. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w Karcie gwarancyjnej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
16. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie dotrzymania terminów określonych w Karcie gwarancyjnej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
18. Oprócz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca odpowiada również na zasadach ogólnych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy bądź za inne wyrządzenie szkody na zasadach ogólnych.
19. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
20. Szczegółowe zasady regulujące warunki gwarancji określone są w Karcie gwarancyjnej i kartach gwarancyjnych poszczególnych producentów.

§ 11

Zmiany umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, z zastrzeżeniem poniższego.



2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
- 1) W zakresie ceny, w przypadku:
 - a) w sytuacjach opisanych w § 4 ust. 3 umowy,
 - b) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Techniczną – możliwe jest jedynie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - e) wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - i) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - ii) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - iii) zmiany obowiązujących przepisów;
 - 2) W zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) zmiany w prawie bezpośrednio związanej z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) w sytuacjach opisanych w § 3 ust. 5 umowy,
 - d) w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony,
 - 3) W zakresie przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wycofania z produkcji elementów przedmiotu umowy,
 - b) braku dostępności na rynku elementów przedmiotu umowy, o ile na rynek wprowadzono nowocześniejsze rozwiązania techniczne zastępujące stare rozwiązania,
 - c) rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 - 4) Na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy, a które warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI





- 1) Przekroczenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy następny dzień,
 - 2) Zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy następny dzień,
 - 3) Zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięciu wad,
 - 4) Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 5) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - 6) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - 7) Nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - 8) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - 9) Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku osobistego wykonywania kluczowych części zamówienia, o których mowa w Rozdziale III pkt 9 ppkt 4) SIWZ, w wysokości 50 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia wspomnianego obowiązku. Stwierdzenie co najmniej dwóch takich przypadków uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 10) Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale III pkt 10 SIWZ, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia za każdą osobę świadczącą pracę, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień, dokumentów lub oświadczeń lub też uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli zgodnie z postanowieniami Rozdziału III pkt 10 SIWZ, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wysokość kar umownych za wszystkie przypadki określone w ust. 1 (za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 1 pkt 4) nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto.
 3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 4. Kary umowne będą uiszczane wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) Poprzez potrącenie z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,





- 2) Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) Płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 – dniowym terminem płatności.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
7. W przypadku zwłoki w terminowej zapłacie należności za wykonanie umowy, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny oraz ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji robót z innych powodów niż określone w § 3 ust. 5 umowy, nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) Okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca jest w stanie upadłości, rozwiązania, likwidacji, zajęcia majątku,
 - 5) Wykonawcy realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - 6) Czynności podejmowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejscu pracy lub na terenie Zamawiającego zagrażają bezpieczeństwu innych osób tam przebywających oraz mienia lub w sposób rażący narusza regulaminy, z którymi się zapoznał, a które obowiązują, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu postępowania,
 - 7) Zwłoka w zatrudnieniu przez Wykonawcę i podwykonawców przekroczy 30 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź, gdy konieczność dokonania bezpośrednich zapłat opiewa na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:





- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na uregulowanie zobowiązań,
- 2) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny; nie dotyczy to sytuacji, gdy okazało się, iż inwestycja nie jest ukończona bądź wykryte zostały wady lub usterki,
- 3) Na skutek polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni.
5. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy wywoła skutki *ex nunc* (w przód).
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi i dostarczy Zamawiającemu protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń i innych wyrobów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty odstąpienia do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne uzasadnione roszczenia odszkodowawcze,
 - 2) Pokrycia kosztów za nie wmontowane materiały i urządzenia, które nabyte zostały lub zamówione przed dniem odstąpienia. Do zamówień, o których mowa w zdaniu poprzednim należy dołączyć potwierdzenie ich odbioru przez dostawcę ze wskazaniem daty przyjęcia zamówienia. Rozliczenie materiałów i urządzeń zamówionych z terminem realizacji po dniu odstąpienia, nastąpi po ich rzeczywistym dostarczeniu do Zamawiającego.
9. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zostanie sporządzony obmiar wykonanych robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, na zasadach odpowiednio określonych w § 5 ust. 2 umowy dla robót zaniechanych, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień w wykonaniu zamówienia.



**§ 14****Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Sądem właściwym miejscowo w sporach w przedmiocie niniejszej Umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.
Jurysdykcja dla rozstrzygania sporów w przedmiocie niniejszej Umowy jest po stronie Polski.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
ZAMAWIAJĄCY.....
WYKONAWCAZałączniki:

A – Wzór karty gwarancyjnej

B – Instrukcja Zatwierdzania WYROBÓW

1) Dokumentacja Techniczna

2) Oferta Wykonawcy

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI**UNIA EUROPEJSKA**
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI