



Załącznik nr 3

WZÓR UMOWY ZPs 16/17

**Usługa czyszczenia i konserwacji zbiorników wody uzdatnionej**

podpisana dnia ..... w Rykach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rykach Sp. z o.o.** z siedzibą 08 – 500 Ryki przy ul. Słowackiego 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000111420, kapitał zakładowy 18 539 400 PLN, NIP: 716-000-19-05, REGON 430844647, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Tomasz Pośpiech – Prezes Zarządu, Barbara Wiśniewska – Prokurent**

a

..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia i konserwacji dwóch zbiorników wody uzdatnionej na stacji wodociągowej ul. Spacerowa w Rykach, polegająca na oczyszczeniu zbiorników z zalegających osadów wraz z ich zagospodarowaniem.
2. Zakres prac oraz opis stanu istniejącego określono w Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy.
3. Termin realizacji : ..... dni od daty zawarcia umowy. Za termin zakończenia przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji na wykonaną usługę: min. 36 miesięcy – Wykonawca wystawi odpowiedni dokument gwarancyjny.
5. Celem wykonania przedmiotu umowy jest w szczególności zabezpieczenie przed procesem korozji zbiorników wody uzdatnionej oraz umożliwienie użytkowania obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz z zapewnieniem bezpieczeństwa jego użytkowania, w tym eliminację bakterii z wody uzdatnionej.
6. Prace należy wykonywać przy zachowaniu ciągłości dostawy wody do sieci wodociągowej z wykorzystaniem jednego zbiornika. Podstawą do przystąpienia do wykonywania prac konserwacyjnych drugiego zbiornika jest uzyskanie pozytywnego wyniku badań o których mowa w dalszej części umowy oraz odebranie bezusterkowego wykonania usługi przez Zamawiającego pierwszego zbiornika.

**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



7. Wszystkie materiały lub zastosowana technologia z wyspecyfikowaniem zastosowanych materiałów do konserwacji muszą posiadać atesty PZH na kontakt z wodą pitną i zostać dopuszczone do zastosowania oraz posiadać dopuszczenie do stosowania na terenie Polski zgodnie z wymogami Prawo Budowlane. W przypadku posiadania atestu PZH na technologię jako całość winien on posiadać wyspecyfikowanie zastosowanych materiałów wchodzących w jej skład. Materiały winny posiadać certyfikaty i atesty wymagane prawem.
8. Wykonane prace winny spełniać wymagania podstawowe i funkcjonalne określone w obowiązujących normach i przepisach.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku wykonywania usługi.
10. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia swojej części placu, na której będzie realizował przedmiot umowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie pracowników jak i znajdujące się mienie na placu, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
11. Zamawiający nie ponosi, w stosunku do Wykonawcy żadnej odpowiedzialności za zaginięcie, kradzież, uszkodzenia czy jakiegokolwiek inne zdarzenia tego typu dotyczące majątku Wykonawcy zgromadzonego na placu prowadzenia robót i składowania materiałów.

## § 2

### Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Oceny stanu technicznego zbiorników oraz określenia prac, które należy wykonać;
  - 2) Doboru technologii wykonania przedmiotu umowy, adekwatnej do stanu zbiorników, zgodnej z normami i przepisami prawa. Dobór technologii winien umożliwić korzystanie po zakończeniu robót ze zbiornika wody pitnej bez wykonywania dodatkowych działań i prac przez Zamawiającego;
  - 3) Przeprowadzenia badań mikrobiologicznych wody przez akredytowane laboratorium na obecność bakterii określonych w Opisie przedmiotu zamówienia;
  - 4) Posiadania i przekazania po wykonaniu przedmiotu umowy dokumentów potwierdzających zgodność zastosowanej technologii i materiałów z przepisami prawa i normami, w tym atesty higieniczne PZH dopuszczające do kontaktu z wodą pitną oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez właściwego państwowego powiatowego lub państwowego granicznego inspektora sanitarnego;
  - 5) Określenia warunków i zaleceń do stosowania przy użytkowaniu i eksploatacji zbiornika przez Zamawiającego w sposób nie powodujący utraty gwarancji i rękojmi w całym okresie na jaki została udzielona, wraz z wykazem środków zalecanych i niezbędnych do zapewniania



- poprawnej eksploatacji w tym do czyszczenia i dezynfekcji nie powodujących utraty gwarancji i rękojmi w całym okresie;
- 6) Wykonania usługi zgodnie z normami, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i z zachowaniem należytej staranności;
  - 7) Zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac;
  - 8) Wywozu na własny koszt odpadów, w tym osadu oraz ich prawidłowego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 9) Zapewnienia we własnym zakresie dostawy energii elektrycznej na potrzeby wykonania prac konserwacyjnych objętych przedmiotem zamówienia;
  - 10) Zapewnienia nadzoru i zabezpieczenia BHP i PPOŻ swoich prac oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na swoim zapleczu i w rejonie prowadzonych przez siebie robót - a w przypadku nie dochowania powyższego, Zamawiający wykona konieczne prace porządkowe i o ich koszt pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 11) Udziału w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
  - 12) Wykonania następujących czynności po przeprowadzonym czyszczeniu/konserwacji zbiornika:
    - a) przeprowadzenie wytrzymałości powierzchniowej na odrywanie,
    - b) przeprowadzenie badań parametrów jakościowych wody przez akredytowane laboratorium pod kątem obecności bakterii,
    - c) przeprowadzenie badań zastosowanej technologii na agresywność środowiska,
    - d) wykonanie próby szczelności,
    - e) wykonaniem dezynfekcji,
    - f) wykonanie monitorowania i pielęgnacji elementów wewnętrznych zbiorników do momentu osiągnięcia pełnych parametrów oraz pełnej sprawności użytkowej w ramach przyjętej technologii do zastosowania,
    - g) podjęciem decyzji o napełnieniu zbiornika i zakwalifikowaniu go do eksploatacji.
  - 13) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że zachodzi konieczność dokonania wymiany zużytych lub zniszczonych części, winien on niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Przed przystąpieniem do naprawy lub wymiany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji kalkulację kosztów. W przypadku braku akceptacji przedstawionej kalkulacji kosztów Zamawiający zastrzega sobie prawo dostarczenia własnych części lub dokonania naprawy we własnym zakresie;
  - 14) Wykonawca oświadcza, że:
    - a) zapoznał się ze szczegółowym zakresem opracowania i w wynagrodzeniu ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskania niezbędnych danych, badań i uzgodnień,





- b) posiada środki techniczne niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części zamówienia uprawnionej osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania i zaniechania,
  - d) oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, którego wartość na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi minimum 300 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Umożliwienie Wykonawcy wejście na teren na którym będą wykonywane prace będące przedmiotem umowy;
  - 2) Przekazanie inwentaryzacji będącej w posiadaniu Zamawiającego.
  - 3) Udział w naradach i koordynacjach zwoływanych przez Wykonawcę we wcześniej ustalonym terminie, w których będzie uczestniczył Zamawiający, i z których będą sporządzane notatki z przebiegu i zaawansowania realizacji przedmiotu umowy oraz rozstrzygane problemy.
  - 4) Odbiór wykonanego przedmiotu umowy.

### § 3

#### Odbiór prac

- 1. Wykonawca złoży zawiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty złożenia zawiadomienia o którym mowa powyżej, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
- 3. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający ma prawo:
  - 1) Odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa powyżej nie zmienia terminu umownego zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu;
  - 2) Odstąpić od umowy w terminie 7 dni, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
- 4. Strony zgodnie uznają, że podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego jest tylko czynnością o charakterze technicznym, potwierdzającą przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę i





odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W żadnej sytuacji podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie ogranicza ustawowych praw Zamawiającego w zakresie zgłoszenia Wykonawcy wad przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie i rozliczenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę w łącznej wysokości:  
netto: ..... zł
2. Do powyższej kwoty zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami, jeśli dotyczy to przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana w terminie 21 od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i wydłużonej rękojmi na przedmiot umowy wykonany w ramach niniejszej umowy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy na okres co najmniej 36 miesięcy.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność za wszystkie wady, których wystąpienie będzie następstwem wykonanej usługi – tym samym Wykonawca poniesie koszty usuwania wad będących następstwem wad i błędów w ramach niniejszej umowy oraz powstałych w związku z tym wszelkich szkód.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnieniu wady w wykonanej usłudze w ramach niniejszej umowy przed upływem tego terminu.
5. W przypadku wystąpienia awarii lub ujawnienia wady czy usterki oraz pogorszenia się parametrów jakościowych wody, Wykonawca ma obowiązek przybycia na miejsce, gdzie była realizowana usługa, na wezwanie Zamawiającego. Czas przybycia nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu wystąpienia lub zgłoszenia, a niezwłocznie po przybyciu Wykonawca przystąpi do dokonywania stosownych czynności eliminujących ewentualne zagrożenie dla osób trzecich.







6. Wykonawca bezpłatnie usunie nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 6**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach:
  - 1) Działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót będących przedmiotem zadania (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne i inne).
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, a dokonanie zmiany jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa.
2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Zmiana umowy może zostać zainicjowana przez każdą ze Stron umowy. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usuwaniu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz z okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 1 ust. 3 umowy lub po dniu wyznaczonym na usunięcie lub uzupełnienie nieprawidłowości.
2. Zamawiającego ma prawo do potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – gdy powstała szkoda przewyższa ustaloną karę umowną.



**§ 8****Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający wypowie umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z w/w czynów lub został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy,
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy, mimo wezwania Zamawiającego do podjęcia działań nie reaguje na jakiekolwiek polecenia ,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, niezgodny z wskazaniami Zamawiającego, wadliwie, po uprzednim wyznaczeniu 7 - dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości,
  - 4) Wykonawca odmawia naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania polecenia od Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu 7 - dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
  - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny wypowiedzenia.

**§ 9****Postanowienia końcowe**

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy jako osoby uprawnione do kontaktów obustronnych są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Sylwia Sieraj, tel. (81) 865 15 39 wew. 21
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Strony zobowiązują się do stałego wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań stanowiących przedmiot umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.





4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI

