

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

14-04-2020

Termin składania ofert

29-04-2020

Numer ogłoszenia

1242306

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia 29.04.2020r. do godz. 13:00 w siedzibie Zamawiającego: PGKiM Ryki Sp. z o.o., 08-500 Ryki, ul. Słowackiego 5, I piętro – Sekretariat.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert (nieprzejrzysta, zamknięta koperta).
3. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie I niniejszej specyfikacji i oznaczone w sposób następujący: „OFERTA – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 5 w Rykach – drugi przetarg”. Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.
4. Oferty zostaną otwarte w ostatnim dniu składania ofert o godz. 13:15 w siedzibie Zamawiającego (jw.) w pokoju nr 11.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej. W takiej sytuacji, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis Wykonawcy. Z treści oświadczenia o wycofaniu oferty musi wynikać, że oświadczenie dotyczy wycofania oferty złożonej na zadanie: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 5 w Rykach – drugi przetarg”.
6. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy). Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu. Zamknięta koperta lub inne opakowanie muszą zawierać oznaczenie: Oświadczenie o zmianie oferty złożonej na zadanie: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 5 w Rykach – drugi przetarg” Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Marek Janic

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

818651539

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian budynku i stropu nad przejazdem w technologii bezspoinowej ETICS (External Thermal Insulation Composite System), która polega na umieszczeniu na zewnętrznej płaszczyźnie ściany wielowarstwowego układu ocieplającego na zaprawie klejowej z tynkiem powłokowym. Jako materiał termoizolacyjny zastosować płyty termoizolacyjne styropianu i wełny fasadowej o ustabilizowanych wymiarach, zwartej strukturze i krawędziach, bez wyszczerbień i wyłamań.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: lubelskie Powiat: rycki Miejscowość: Ryki

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Głównym celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku wielorodzinnego w Rykach, zlokalizowanego przy ul. Stanisława Poniatowskiego 5, będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, a zarządzanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rykach przy ul. Słowackiego 5 w Rykach. Cel ten będzie mierzony poprzez wskaźnik dotyczący redukcji zapotrzebowania na energię cieplną, który osiąga wartość na poziomie 64,3%. Realizacja celu głównego projektu wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego oraz warunków życia mieszkańców budynków-grupa docelowa projektu (19 osób). Budynek jest obiektem energochłonnym - nie jest ocieplony stąd znaczne straty ciepła przez przegrody zewn. Korzyścią ekonomiczną realizacji inwestycji będzie spadek kosztów utrzymania mieszkań- mniejsze rachunki za ciepło. Wskaźniki realizowane przez projekt to: oszczędność en cieplnej- 374,70 GJ/rok, szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych o ok. 24,7 t. równow. CO₂/rok (redukcja o ok 65,5%), zmodernizowany energetycznie zostanie jeden budynek o powierzchni użytkowej: 399,08 m², w którym znajduje się 11 gospodarstw domowych. Dodatkowo projekt przyczyni się globalnie do poprawy jakości powietrza- termomodernizacja budynku spowoduje mniejsze zapotrzebowanie na energię służącą ogrzewaniu, co wpłynie na jakość powietrza

atmosferycznego. Projekt obejmuje zadania: ocieplenie ścian, stropu i prześwitu, wymianę okien w piwnicach oraz prace dodatkowe (niekwalifikowane): wymiana pokrycia dachu, remont chodnika czy daszków nad wejściem. Projekt jest istotny z punktu widzenia Miasta Ryki, gdyż znajduje się na obszarze zdegradowanym wskazanym do rewitalizacji w dokumencie Program Rewitalizacji dla Miasta Ryki na lata 2016-2022- Podobszar I, znajdujący się w sołectwie Stare Miasto. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w strefie archeologicznej (69-75/48-22) objętej ochroną poprzez ujęcie w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian budynku i stropu nad przejazdem w technologii bezspoinowej ETICS (External Thermal Insulation Composite System), która polega na umieszczeniu na zewnętrznej płaszczyźnie ściany wielowarstwowego układu ocieplającego na zaprawie klejowej z tynkiem powłokowym. Jako materiał termoizolacyjny zastosować płyty termoizolacyjne styropianu i wełny fasadowej o ustabilizowanych wymiarach, zwartej strukturze i krawędziach, bez wyszczerbień i wyłamań.
2. Docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym planowane jest z zastosowaniem twardego styropianu z wykonaniem betonowej warstwy dociskowej.
3. Strop piwnicy należy ocieplić przez natrysk wełny mineralnej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Dokumentacji Technicznej – Załącznik nr 1 do SIWZ.
5. KOD CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kod CPV

45321000-3

Nazwa kodu CPV

Izolacja cieplna

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do 5 miesięcy od dani podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dołącza do zgłoszenia gotowości do odbioru robót kompletną dokumentację powykonawczą. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi braki lub wady w dokumentacji powykonawczej, wówczas odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
4. Zakończenie robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie Strony.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy oraz terminy realizacji poszczególnych zadań określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności określonych we Wzorze umowy

Załączniki

- [Załącznik nr 7 - Wzór umowy](#)
- [Załącznik nr 6 - Wykaz osób](#)
- [Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych](#)
- [Załącznik nr 4 - Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia](#)
- [Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu](#)
- [Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy](#)
- [Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna](#)
- [SIWZ](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

Wiedza i doświadczenie - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji co najmniej 2 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na termomodernizacji budynków o wartości co najmniej 200 000 zł netto każda: a) w przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednej umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić i podać wartość robót budowlanych polegających tylko na termomodernizacji budynków, b) Wykonawca zobowiązany jest wykazać 2 roboty budowlane realizowane w ramach dwóch odrębnych umów, c) dla potrzeb oceny spełnienia powyższego warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu wykonania robót. Jeżeli w dniu wykonania robót NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu wykonania robót budowlanych;

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Personel Wykonawcy - wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, iż dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; osoba ta będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy. Zamawiający wymaga posiadania co najmniej 3 - letniego doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych oraz przynależności do odpowiednich samorządów zawodowych: a) uprawnienia osób, o których mowa powyżej powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie objętym niniejszym zamówieniem, b) w przypadku osób, o których mowa powyżej, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.

U.2018r., poz. 2272 ze zm.), c) w przypadku osób będących obywatelami państwa członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone na zasadach określonych w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r., poz. 1117 ze zm.), d) dopuszcza się uprawnienia równoważne – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Warunki zmiany umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, z zastrzeżeniem poniższego.

2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

1) W zakresie ceny, w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) wykonanie robót dodatkowych,

c) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Techniczną,

d) możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji Technicznej, tzw. roboty zaniechane- możliwe jest jedynie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy,

e) wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej;

2) W zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

a) zmiany w prawie bezpośrednio związanej z realizacją przedmiotu umowy,

b) gdy nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

e) w sytuacjach opisanych w § 3 ust. 5 umowy,

f) w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony,

3) W zakresie przedmiotu umowy, w przypadku:

a) wycofania z produkcji elementów przedmiotu umowy,

b) braku dostępności na rynku elementów przedmiotu umowy, o ile na rynek wprowadzono nowocześniejsze rozwiązania techniczne zastępujące stare rozwiązania,

c) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia.,

4) Na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania umowy,

a które warunkują należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w

celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

- 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3 do SIWZ,
- 2) Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do SIWZ,
- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - Załącznik nr 5 do SIWZ; dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenie lub inne dokumenty (np. referencje);
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez Wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6 do SIWZ:
 - a) przed podpisaniem Umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy decyzji, zaświadczeń, dyplomów i innych dokumentów potwierdzających, że osoby biorące udział w realizacji niniejszego zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia, a także że są zrzeszeni w odpowiednich samorządach zawodowych,
 - b) przed podpisaniem Umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, który będzie dysponował osobami niebędącymi obywatelami polskimi „Decyzji uznania kwalifikacji zawodowych” wydanej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa w formie, która uprawnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które nabyły w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce – zgodnie z polskim prawem budowlanym, chyba że osoby te spełniają przesłanki określone w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, i posiadają uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Cena brutto: $100 \% C = C_n / C_b \times 100$ gdzie: C_n – oferta z najniższą ceną, C_b – cena oferty badanej.

Wykluczenia

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw do

wykluczenia, tj.:

- 1) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 2) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 3) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 5) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych; jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia powyższego zdarzenia;
- 6) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania; jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia powyższego zdarzenia.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI W RYKACH UL.
PONIATOWSKIEGO 5

Adres

Juliusza Słowackiego 5

08-500 Ryki

lubelskie , rycki

Numer telefonu

818651539

Fax

818651602

NIP

5060022166

Tytuł projektu

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Poniatowskiego 5 w Rykach

Numer projektu

RPLU.05.03.00-06-0009/19-00

Inne źródła finansowania

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej, budżetu państwa, kredytu oraz środków własnych.